

Van Wijnen Haarlemmermeer B.V.

 Project: 11500981 Benthuizen, 44 woningen Bentwijk fase 3
 Woningmodel: Vrijstaande woning 6,0 m XL Fase 3

Datum: 19-12-2023

Hierbij treft u een overzicht aan met de standaard woonwensen gebaseerd op de standaard plattegronden. In verband met het ontwerp van de woningen is het niet mogelijk andere opties dan in deze lijst omschreven door Van Wijnen uit te laten voeren. Vragen over deze woonwensen kunt u bespreken in het gesprek met uw Kopersbegeleider.

Keuze	Optienr.	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Verkoopprijs incl. btw
<i>Indelingsvarianten</i>					
<u>Gevelwijzigingen</u>					
<input type="checkbox"/>	1.A.X.18	Uitbouw achtergevel 120cm beukmaat 600cm Uw woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 1200mm. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking en een groen dak. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening van de uitbouw 1200mm.	1	ST	€ 24.500,00
<input type="checkbox"/>	1.A.X.38	Uitbouw achtergevel 240cm beukmaat 600cm Uw woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 2400mm. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking en een groen dak. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening van de uitbouw 2400mm.	1	ST	€ 37.500,00
<input type="checkbox"/>	1.A.X.54	Wijzigen schuifrichting van de schuifpui De schuifrichting van de schuifpui wordt aangepast zoals aangegeven op de optietekening.	1	ST	€ 130,00
<input type="checkbox"/>	1.A.X.58	Kozijn met dubbele openslaande deuren en één zijlicht (i.p.v. standaard kozijn) In de achtergevel wordt, in plaats van het oorspronkelijke kozijn, een kozijn met dubbele openslaande deuren en één zijlicht aangebracht. Het kozijn met dubbele deuren heeft dezelfde breedte als het oorspronkelijke kozijn in de achtergevel en wordt voorzien van een cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning. De loopdeur is op de optietekening aangegeven. De inactieve deur is te openen nadat de loopdeur is geopend. De dubbele openslaande deuren kunnen ongeveer 140 graden opendraaien. Aan één zijde van de dubbele deuren wordt een deuropvangbeugel geplaatst.	1	ST	€ 1.250,00
<input type="checkbox"/>	1.A.X.62	Breed kozijn met dubbele openslaande deuren en 2 zijlichten in de uitbouw (i.p.v. standaard kozijn) In de achtergevel wordt, in plaats van het oorspronkelijke kozijn, een breed kozijn met dubbele openslaande deuren en twee zijlichten aangebracht. Het brede kozijn met dubbele deuren is ongeveer 3900mm breed en wordt voorzien van een cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning. De loopdeur is op de	1	ST	€ 3.450,00

Van Wijnen Haarlemmermeer B.V.

 Project: 11500981 Benthuizen, 44 woningen Bentwijck fase 3
 Woningmodel: Vrijstaande woning 6,0 m XL Fase 3

Datum: 19-12-2023

optietekening aangegeven. De inactieve deur is te openen nadat de loopdeur is geopend. De dubbele openslaande deuren kunnen ongeveer 140 graden opendraaien. Er worden geen deuropvangbeugels geplaatst.

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|--------------------|
| <input type="checkbox"/> | 1.A.X.64 Wijzigen positie loopdeur bij openslaande deuren | 1 ST | € 130,00 |
| | De loopdeur bij de openslaande deuren wordt aangepast zoals aangegeven op de optietekening. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.A.X.68 Verlengen van de ongeïsoleerde aangebouwde berging met 120cm | 1 ST | € 8.200,00 |
| | De ongeïsoleerde berging wordt met circa 1200mm verlengd. De verlenging wordt met dezelfde materialen uitgevoerd als de ongeïsoleerde berging met kanteldeur. Het oorspronkelijke plafondlichtpunt wordt circa 600mm verplaatst. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.A.X.70 Verlengen van de ongeïsoleerde aangebouwde berging met 240cm | 1 ST | € 13.400,00 |
| | De ongeïsoleerde berging wordt met circa 2400mm verlengd. De verlenging wordt met dezelfde materialen uitgevoerd als de ongeïsoleerde berging met kanteldeur. Het oorspronkelijke plafondlichtpunt wordt circa 1200mm verplaatst. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.A.X.72 Een kruipluik in de aangebouwde berging | 1 ST | € 460,00 |
| | In de aangebouwde gemetselde berging wordt een kruipluik aangebracht. Het kruipluik wordt achter de buitendeur in de achtergevel geplaatst. De uitvoering van het kruipluik is identiek aan het kruipluik in de woning. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.A.X.74 Buitendeur tussen de woning en de aangebouwde berging | 1 ST | € 4.050,00 |
| | Het aanbrengen van een buitendeurkozijn zonder bovenlicht met een dichte vlakke buitendeur in de wand tussen de woning en de berging. De uitvoering van dit extra kozijn is gelijk aan de rest van de buitenkozijnen. De deurbreedte is 930mm. Het garnituur is overeenkomstig met het garnituur van de buitenkozijnen en is voorzien van een driepunt sluiting. Het dag- en nacht slot wordt voorzien van een cilinder, gelijksluitend met de rest van de woning. De deur wordt circa 500mm vanuit de achtergevel geplaatst en draait vanuit de berging de woning in. Deze deur kan niet verplaatst worden. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.A.X.76 Standaard kanteldeur voorzien van loopdeur | 1 ST | € 1.070,00 |
| | De standaard stalen kanteldeur wordt voorzien van een loopdeur. De deur wordt voorzien van een cilinder, gelijksluitend met de rest van de woning. De kanteldeur met loopdeur voldoet aan de uitgangspunten van het Politiekeurmerk Veilig Wonen. De positie van de loopdeur is aangegeven op de optietekening. In de prijs van deze optie is de standaard stalen kanteldeur verrekend. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.A.X.78 Standaard kanteldeur voorzien van elektrische bediening | 1 ST | € 1.380,00 |
| | De standaard stalen kanteldeur wordt voorzien van een elektrische bediening (Hörmann type Promatic). Er worden twee handzenders meegeleverd. De kanteldeur met elektrische bediening voldoet aan de uitgangspunten van het Politiekeurmerk Veilig Wonen. In de prijs van deze optie is de standaard stalen kanteldeur verrekend. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.A.X.80 Geïsoleerde sectionaaldeur in plaats van de standaard kanteldeur | 1 ST | € 1.800,00 |
| | De standaard stalen kanteldeur wordt vervangen door een handbediende geïsoleerde sectionaaldeur. De sectionaaldeur wordt voorzien van een cilinder gelijksluitend met de rest van de woning. In de prijs van deze optie is de | | |

Van Wijnen Haarlemmermeer B.V.

Project: 11500981 Benthuizen, 44 woningen Bentwijk fase 3
Woningmodel: Vrijstaande woning 6,0 m XL Fase 3

Datum: 19-12-2023

standaard stalen kanteldeur verrekend. De sectionaaldeur voldoet aan de uitgangspunten van het Politiekeurmerk Veilig Wonen. In het platte dak van de berging wordt een pijpventilator opgenomen voor de constante afvoer van lucht.

- Hörmann type LPU 42;
- garnituur uitgevoerd in RVS;
- horizontaal geprofileerd, Woodgrain type M-profilering;
- de deur wordt voorzien van z-beslag;
- voorzien van een ventilerend onderrubber;
- dakkantafwerking binnenzijde;
- kleur gelijk aan de kleur van de kanteldeur.

1.A.X.82 Geïsoleerde sectionaaldeur voorzien van elektrische bediening en kanteldeur vervalt **1 ST € 2.100,00**

De standaard stalen kanteldeur wordt vervangen door een elektrisch bedienbare geïsoleerde sectionaaldeur. Er worden twee handzenders meegeleverd. De sectionaaldeur wordt voorzien van een cilinder gelijksluitend met de rest van de woning. In de prijs van deze optie is de standaard stalen kanteldeur verrekend. De sectionaaldeur voldoet aan de uitgangspunten van het Politiekeurmerk Veilig Wonen. In het platte dak van de berging wordt een pijpventilator opgenomen voor de constante afvoer van lucht.

- Hörmann type LPU 42 Promatic;
- garnituur uitgevoerd in RVS;
- horizontaal geprofileerd, Woodgrain type M-profilering;
- de deur wordt voorzien van z-beslag;
- voorzien van een ventilerend onderrubber;
- dakkantafwerking binnenzijde;
- kleur gelijk aan de kleur van de kanteldeur.

1.A.X.84 Dubbele openslaande deuren in plaats van de standaard kanteldeur **1 ST € 4.200,00**

De standaard stalen kanteldeur wordt vervangen door Hörmann dubbele openslaande deuren. De loopdeur is op de optietekening aangegeven. De inactieve deur is te openen nadat de loopdeur is geopend. De dubbele openslaande deuren kunnen ongeveer 90 graden opendraaien. In het platte dak van de berging wordt een pijpventilator opgenomen voor de constante afvoer van lucht. In de prijs van deze optie is de standaard stalen kanteldeur verrekend. De loopdeur wordt voorzien van een cilinder gelijksluitend met de rest van de woning. De dubbele openslaande deuren voldoen aan de uitgangspunten van het Politiekeurmerk Veilig Wonen.

- Hörmann type NT60-2;
- hang- en sluitwerk uitgevoerd in RVS;
- horizontaal geprofileerd, Woodgrain type M-profilering;
- kleur gelijk aan de kleur van de kanteldeur;
- beide deuren worden voorzien van een deurvastzetter.

1.A.X.86 Isoleren van de aangebouwde berging (kanaalplaat) **1 ST € 14.400,00**

De aangebouwde berging wordt aan de binnenzijde geïsoleerd. De wanden worden geïsoleerd door spouwmuren met isolatie toe te passen en worden behangklaar afgewerkt. Boven de sectionaaldeur wordt een getimmerd rekwerk aangebracht welke behangklaar wordt afgewerkt. Het dak bestaat uit een betonnen kanaalplaatvloer met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. Aan de binnenzijde wordt het plafond voorzien van spuitwerk. De uitvoering van het

Van Wijnen Haarlemmermeer B.V.

Project: 11500981 Benthuizen, 44 woningen Bentwijck fase 3
Woningmodel: Vrijstaande woning 6,0 m XL Fase 3

Datum: 19-12-2023

kozijn in de achtergevel van de berging is gelijk aan de rest van de buitenkozijnen. De geïsoleerde aangebouwde berging is onverwarmd. Een pijpventilator in het dak zorgt voor een constante afvoer van lucht, een pijpje in het dak zorgt voor de constante toevoer van lucht. Voor de standaard elektrapunten wordt inbouw materiaal gebruikt; de leidingen komen niet in het zicht. De stalen kanteldeur wordt vervangen door een handbediende geïsoleerde sectionaal deur:

- Hörmann type LPU 42;
- garnituur uitgevoerd in RVS;
- horizontaal geprofileerd, Woodgrain type M-profilering;
- de deur wordt voorzien van z-beslag;
- thermoframe i.p.v. standaard frame;
- dakkantafwerking binnenzijde;
- kleur gelijk aan de kleur van de kanteldeur.

De standaard kanteldeur is hiermee verrekenend. De sectionaal deur voldoet aan de eisen zoals gesteld in het Politie Keurmerk Veilig Wonen en wordt voorzien van een cilinder gelijksluitend met de rest van de woning.

NB! Een geïsoleerde sectionaal deur heeft niet de kwaliteiten van de overige buitenkozijnen en zodoende kunnen wij niet het comfort garanderen zoals dat van de woning. Daarbij kunnen wij in de berging de afdichting van de kieren rondom de deur niet garanderen ondanks de toepassing van een thermoframe.

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 1.A.X.88 Toeslag isoleren van de verlenging van de aangebouwde berging 120cm (kanaalplaat) | 1 ST | € 1.900,00 |
|--------------------------|---|-------------|-------------------|

Wanneer u voor het verlengen van de ongeïsoleerde aangebouwde berging met 1200mm heeft gekozen en deze wilt laten isoleren zoals staat omschreven in optie 1.A.X.86, dan dient u voor deze optie te kiezen. De verlenging van de berging wordt uitgevoerd als de rest van de geïsoleerde berging.

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 1.A.X.90 Toeslag isoleren van de verlenging van de aangebouwde berging 240cm (kanaalplaat) | 1 ST | € 3.000,00 |
|--------------------------|---|-------------|-------------------|

Wanneer u voor het verlengen van de ongeïsoleerde aangebouwde berging met 2400mm heeft gekozen en deze wilt laten isoleren zoals staat omschreven in optie 1.A.X.86, dan dient u voor deze optie te kiezen. De verlenging van de berging wordt uitgevoerd als de rest van de geïsoleerde berging.

Daken

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 1.B.X.10 Fakro lichtkoepel glas (100x100cm) plaatsen in uitbouw 240cm | 1 ST | € 5.500,00 |
|--------------------------|--|-------------|-------------------|

In het platte dak van de uitbouw 240cm wordt een Fakro lichtkoepel/platdakraam (Fakro DXF PK 1000x1000mm) aangebracht. Er wordt een vaste uitvoering toegepast. Deze is niet te openen. Wanneer u de lichtkoepel wilt laten voorzien van zonwering kunt u kiezen voor optie 1.B.X.12. Wanneer de lichtkoepel niet wordt voorzien van zonwering is er kans op oververhitting van de woning. In het plafond worden raveelijzers aangebracht om de plafondplaten op te kunnen vangen en om een sparing te creëren voor de lichtkoepel. De lichtkoepel voldoet aan de uitgangspunten van het Politiekeurmerk Veilig Wonen. De lichtkoepel wordt circa 500mm uit de achtergevel van de uitbouw 2400mm geplaatst.

Van Wijnen Haarlemmermeer B.V.

 Project: 11500981 Benthuizen, 44 woningen Bentwijck fase 3
 Woningmodel: Vrijstaande woning 6,0 m XL Fase 3

Datum: 19-12-2023

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|--------------------|
| <input type="checkbox"/> | 1.B.X.12 Buitenzonwering voor Fakro lichtkoepel glas (100x100cm) | 1 ST | € 1.375,00 |
| | <p>Aan de buitenzijde van de lichtkoepel uit optie 1.B.X.10 wordt elektrische buitenzonwering op zonne-energie aangebracht. De bediening werkt op zonne-energie en voor de aansturing wordt er één afstandsbediening meegeleverd. De buitenzonwering wordt geleverd in de kleur antraciet.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.B.X.14 Lichtstraat plaatsen in de uitbouw 240cm | 1 ST | € 11.000,00 |
| | <p>In het platte dak van de uitbouw 2400mm wordt een lichtstraat van circa 3000x1000mm aangebracht. Er wordt een vaste lichtstraat toegepast. Deze is niet te openen. Wanneer u de lichtstraat wilt laten voorzien van zonwering kunt u kiezen voor optie 1.B.X.18. Wanneer de lichtstraat niet wordt voorzien van zonwering is er kans op oververhitting van de woning. De lichtstraat voldoet aan de uitgangspunten van het Politiekeurmerk Veilig Wonen en wordt circa 500mm uit de achtergevel van de uitbouw 2400mm geplaatst.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Luxlight LDV 32-10; - lessenaarsdak, vrijstaand; - vaste uitvoering, inbraakwerend; - binnenzijde in de kleur RAL 9010 (wit); - buitenzijde in de kleur RAL 7016 (grijs); <p>Optioneel kunt u ook kiezen om het glas in de lichtstraat uit te laten voeren met een antivuilcoating, zie optie 1.B.X.16. Hierbij wordt het glas voorzien van een beschermlaag wat de aanhechting van vuil tegen gaat.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.B.X.16 Antivuilcoating voor lichtstraat | 1 ST | € 550,00 |
| | <p>Het glas van de lichtstraat uit optie 1.B.X.14 wordt voorzien van een antivuilcoating. Hierdoor zal vuil minder snel op het glas aanhechten.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.B.X.18 Buitenzonwering voor lichtstraat | 1 ST | € 3.450,00 |
| | <p>Aan de buitenzijde van de lichtstraat uit optie 1.B.X.14 wordt elektrische buitenzonwering met afstandsbediening aangebracht. De semi-transparante zonwering wordt aan de buitenzijde gemonteerd. De zonwering is te bedienen door één afstandsbediening. De buitenzonwering wordt geleverd in de kleur lichtgrijs (Sunworker M654). De voeding (3-aderig, 220V) voor de zonwering wordt door de elektriciën tijdens de bouw aangebracht in de spatwaterdichte wandcontactdoos die op de buitenkant van de lichtstraat voor gemonteerd zit. Aan de binnenzijde van de lichtstraat is geen elektra zichtbaar.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.B.X.20 A Fakro tuimelvenster 94x140cm wit afgelakt (FTW-V 09) - positie A | 1 ST | € 2.250,00 |
| | <p>In het schuine dak wordt een handbediend fabrieksmatig wit afgelakt tuimelvenster aangebracht, met een afmeting van circa 940x1400mm en is voorzien van isolerende beglazing. Het tuimelvenster heeft de bediening aan de onderzijde en scharniert in het midden van het raam. De zijkanten van de sparing in de kapconstructie worden bekleed met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De exacte locatie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen en de eventuele positie van de pv-panelen. Het tuimelvenster voldoet aan de uitgangspunten van het Politiekeurmerk Veilig Wonen.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.B.X.20 B Fakro tuimelvenster 94x140cm wit afgelakt (FTW-V 09) - positie B | 1 ST | € 2.250,00 |

Van Wijnen Haarlemmermeer B.V.

Project: 11500981 Benthuizen, 44 woningen Bentwijck fase 3
Woningmodel: Vrijstaande woning 6,0 m XL Fase 3

Datum: 19-12-2023

In het schuine dak wordt een handbediend fabrieksmatig wit afgelakt tuimelvenster aangebracht, met een afmeting van circa 940x1400mm en is voorzien van isolerende beglazing. Het tuimelvenster heeft de bediening aan de onderzijde en scharniert in het midden van het raam. De zijkanten van de sparing in de kapconstructie worden bekleed met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De exacte locatie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen en de eventuele positie van de pv-panelen. Het tuimelvenster voldoet aan de uitgangspunten van het Politiekeurmerk Veilig Wonen.

- 1.B.X.20 Fakro tuimelvenster 94x140cm wit afgelakt (FTW-V 09) - positie C** 1 ST € 2.250,00

In het schuine dak wordt een handbediend fabrieksmatig wit afgelakt tuimelvenster aangebracht, met een afmeting van circa 940x1400mm en is voorzien van isolerende beglazing. Het tuimelvenster heeft de bediening aan de onderzijde en scharniert in het midden van het raam. De zijkanten van de sparing in de kapconstructie worden bekleed met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De exacte locatie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen en de eventuele positie van de pv-panelen. Het tuimelvenster voldoet aan de uitgangspunten van het Politiekeurmerk Veilig Wonen.

Indelingen

- 1.C.F.11 Trapkast** 1 ST € 1.575,00

Onder de trap wordt een trapkast geplaatst. De trapkast is voorzien van een standaard binnendeur en kozijn met bovenlicht. Het bovenlicht wordt dichtgezet met een wit paneel. De deur wordt voorzien van een deurklink met een loopslot. In de trapkast wordt een aansluiting voor een wandlichtpunt en een schakelaar, gecombineerd met een enkele wandcontactdoos, aangebracht. De trap wordt als dichte trap uitgevoerd.

- 1.C.F.13 Tuingericht wonen (let op indeling keuken aanpassen ivm zijgevelraam)** 1 ST € 2.480,00

Alle standaard installatiepunten in de wanden op de begane grond (inclusief de standaard aansluitpunten in de keuken) worden van de achterzijde naar de voorzijde van de woning verplaatst. De afzuigpunten van het gebalanceerde ventilatiesysteem worden niet mee verplaatst.

- 1.C.F.15 Samenvoegen berging bij woonkamer** 1 ST € 22.750,00

Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een uitbouw achtergevel 240cm en een geïsoleerde verlengde berging 120cm

De wand tussen de verlengde berging en de verlengde woning komt te vervallen waardoor er een grote ruime woonkamer ontstaat. Er wordt een prefab betonnen wand met een geïsoleerde voorzetwand geplaatst om een berging te creëren. In het platte dak van de berging wordt een pijpventilator opgenomen voor de constante afvoer van lucht en een pijpje voor de constante toevoer van lucht. In de vloer van de berging wordt een kruipluik aangebracht zodat de kruipruimte onder de voormalige berging bereikbaar is. Ter hoogte van de keuken een geïsoleerde wand geplaatst. De ruimte aan de voorzijde blijft berging. De voormalige berging wordt geïsoleerd zoals omschreven staat in optie 1.A.X.86.

Van Wijnen Haarlemmermeer B.V.

Project: 11500981 Benthuizen, 44 woningen Bentwijck fase 3
Woningmodel: Vrijstaande woning 6,0 m XL Fase 3

Datum: 19-12-2023

De deur in de achtergevel wordt vervangen door een draai-kiepraam zoals aangegeven de optietekening.

Het gehele plafond wordt uitgevoerd met betonnen systeemvloer. Er wordt een extra plafondlichtpunt met extra schakelaar aangebracht. Deze ruimte wordt afgewerkt zoals de rest van de woning. Het elektra wordt aangepast en aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. De stalen kanteldeur wordt vervangen door Hörmann dubbele openslaande deuren. De loopdeur is op de optietekening aangegeven:

- Hörmann type NT60-2;
- hang- en sluitwerk uitgevoerd in RVS;
- horizontaal geprofileerd, Woodgrain type M-profilering;
- kleur gelijk aan de kleur van de kanteldeur;
- beide deuren worden voorzien van een deurvastzetter.

De standaard kanteldeur is hiermee verrekend. De dubbele deuren voldoen aan de eisen zoals gesteld in het Politie Keurmerk Veilig Wonen en wordt voorzien van een cilinder gelijksluitend met de rest van de woning.

Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een uitbouw achtergevel 240cm een een geïsoleerde verlengde berging 120cm

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 1.C.F.31 Samenvoegen slaapkamers achterzijde | 1 ST | € -125,00 |
| | De slaapkamers aan de achterzijde van de woning worden samengevoegd zoals aangegeven op de optietekening. Er vervalt een deel van de binnenwand inclusief een standaard binnendeurkozijn met binnendeur. De installaties wordt aangepast en aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.C.F.33 Inloopkast in slaapkamer 1 achterzijde | 1 ST | € 2.250,00 |
| | De slaapkamers aan de achterzijde van de woning worden samengevoegd zoals aangegeven op de optietekening. Er vervalt een deel van de binnenwand inclusief een standaard binnendeurkozijn met binnendeur. De installaties wordt aangepast en aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. | | |
| | Het formeren van een walk-in-closet in slaapkamer achtergevel door de wand van het de het toilet door te trekken richting de achtergevel. De verdiepingshoge doorgang tussen achtergevel en wand is ca. 1800mm breed. | | |
| | De dagkant (kopse kant muur) van de doorgang wordt afgewerkt met een stucprofiel en glad afgewerkt. In de walk-in-closet zit een extra plafondlichtpunt op een extra schakelaar. E.e.a. conform optietekening. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.C.F.35 Samenvoegen slaapkamers aan de achtegevel met kast op overloop | 1 ST | € 2.200,00 |
| | De slaapkamers aan de achtergevel worden samengevoegd. Ten koste van de slaapkamer aan de achtergevel wordt een vaste kast gemaakt. De vaste kast wordt uitgevoerd met een standaard binnendeurkozijn, een standaard binnendeur en standaard garnituur. In de vaste kast zit een plafondlichtpunt met schakelaar en een enkele wandcontactdoos. | | |
| | De deur van slaapkamer aan de achtergevel verplaatst conform optietekening. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.C.F.37 Splitsen slaapkamer voorzijde | 1 ST | € 1.550,00 |

Van Wijnen Haarlemmermeer B.V.

Project: 11500981 Benthuizen, 44 woningen Bentwijk fase 3
Woningmodel: Vrijstaande woning 6,0 m XL Fase 3

Datum: 19-12-2023

Op de eerste verdieping wordt een vierde slaapkamer gecreëerd. Slaapkamer aan de voorzijde wordt in tweeën opgedeeld.

De overloop wordt vergroot ten koste van slaapkamer aan de voorzijde. Tussen wand met de trap en de voorgevel wordt een extra wand geplaatst inclusief een deur een extra standaard binnendeur met standaard binnendeurkozijn en standaard garnituur, die toegang geeft tot extra slaapkamer. Elektra conform optietekening. De deur van voormalige slaapkamer aan de voorzijde wordt verplaatst. Een en ander conform de optietekening.

De slaapkamers aan de achterzijde wijzigen niet.

Indien u voor deze optie kiest EN een extra bad-aansluiting in de badkamer wenst dan dient u ook te kiezen voor optie 2.J.0.34 vergroten boiler naar 300 liter.

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 1.C.F.39 Inloopkast in slaapkamer voorzijde | 1 ST | € 1.600,00 |
| | Het formeren van een walk-in-closet in slaapkamer aan de voorgevel. De wand van het de badkamer wordt doorgetrokken richting de voorgevel. De verdiepingshoge doorgang tussen voorgevel en wand is ca. 1800mm breed. | | |
| | De dagkant (kopse kant muur) van de doorgang wordt afgewerkt met een stucprofiel en glad afgewerkt. In de walk-in-closet zit een extra plafondlichtpunt op een extra schakelaar. E.e.a. conform optietekening. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.C.F.43 Badkamer verbreden | 1 ST | € 2.150,00 |
| | Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met samenvoegen slaapkamers achterzijde (1.C.F.31). | | |
| | Het verbreden van de badkamer. De wand met de overloop wordt 26 cm verplaatst (badkamer 2,03 cm bij 3.01 cm) De installaties in de wand verplaatsen mee. | | |
| | Deze verbreding is inclusief extra standaard wand- en vloertegelwerk. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.C.F.45 Het verlengen van de badkamer | 1 ST | € 2.050,00 |
| | Het verlengen van de badkamer ten koste van slaapkamer aan de voorzijde. De wand met slaapkamer voorzijde wordt circa 70 cm verplaatst (badkamer 1,77 cm bij 3.71 cm) De installaties in de wand verplaatsen mee. | | |
| | Deze verlenging is inclusief extra standaard wand- en vloertegelwerk. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.C.F.47 Het verlengen en verbreden van de badkamer | 1 ST | € 2.675,00 |
| | Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met samenvoegen slaapkamers achterzijde (1.C.F.31). | | |
| | Het verlengen en verbreden van de badkamer ten koste van de overloop en slaapkamer aan de voorzijde. De wand met slaapkamer voorzijde wordt circa 70 cm verplaatst. De wand met de overloop wordt 26 cm verplaatst (badkamer 2,03 cm bij 3.71 cm) De installaties in de wand verplaatsen mee. | | |
| | Deze verlenging en verbreding is inclusief extra standaard wand- en vloertegelwerk. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.C.F.70 Wijzigen indeling met techniekkast | 1 ST | € 7.500,00 |

Van Wijnen Haarlemmermeer B.V.

Project: 11500981 Benthuizen, 44 woningen Bentwijk fase 3
Woningmodel: Vrijstaande woning 6,0 m XL Fase 3

Datum: 19-12-2023

Het aanpassen van de indeling op de zolderverdieping conform optietekening. Installatie conform optietekening. Er ontstaat een techniekkast.

Het binnendeurkozijn op de zolderverdieping wordt uitgevoerd zonder bovenlicht met standaard binnendeur en standaard garnituur.

- 1.C.F.72 Wijzigen indeling met techniekkast, bergruimte en één onbenoemde ruimte** 1 ST € 13.500,00

Het aanpassen van de indeling op de zolderverdieping conform optietekening. Installatie conform optietekening. Er ontstaan een techniekkast, een bergruimte en één onbenoemde ruimte.

De binnendeurzijnen op de zolderverdieping worden uitgevoerd zonder bovenlicht met standaard binnendeuren en standaard garnituur. De zolderindeling wordt met wit geschilderde dakplaten opgeleverd. De vloerverwarming wordt gegarandeerd op 22 graden Celsius. De onbenoemde ruimte krijgt een eigen WTW-inblaaspunt en bergruimte een afzuigpunt. Ondanks deze voorzieningen voldoet de onbenoemde ruimte nog niet aan het Bouwbesluit om als benoemde ruimte c.q. slaapkamer te worden omschreven.

Buiten

- 1.K.0.48 Doorvoer door de fundering** ST € 85,00

Het aanbrengen van een mantelbuis (Ø 50mm) door de fundering van de woning. De mantelbuis wordt aan de buitenzijde voorzien van een dop. De locatie van de mantelbuis zit in basis in het midden van de woningbreedte, tenzij de constructeur een andere locatie voorschrijft.

Ruwbouw

Gevelwijzigingen

- 2.A.0.22 Matglas kozijn badkamer** 1 ST € 165,00

Het standaard helder glas in het raamkozijn in de badkamer in de voorgevel wordt vervangen door matglas.
Het matglas wordt verkregen door middel van een folie, die in de glas spouw is aangebracht. Let op, wanneer u voor het raamkozijn staat en u heeft een lichtbron achter u, zijn nog steeds contouren van een persoon zichtbaar.

Daken

- 2.B.0.10 (0% BTW) Uitbreiden van het aantal zonnepanelen in overleg met Kopersbegeleider** ST € 886,00

Op het schuine dak van de woning extra PV-panelen plaatsen als uitbreiding op de standaard PV-panelen. De mogelijkheden voor deze optie kunt u bespreken met de Kopersbegeleider van uw woning.

De extra paneel is gebaseerd op 405 Wattpiek vermogen. De totaal hoeveelheid

Van Wijnen Haarlemmermeer B.V.

Project: 11500981 Benthuizen, 44 woningen Bentwijck fase 3
Woningmodel: Vrijstaande woning 6,0 m XL Fase 3

Datum: 19-12-2023

Wattpiek is maatgevend voor het aantal panelen wat geleverd wordt. Mochten erbij bij oplevering panelen met een hoger Wattpiek vermogen geleverd worden zullen we de aantallen aanpassen op basis van het totaal vermogen aan Wattpiek.

Vanaf 1 januari 2023 is de btw op de leveren en aanbrengen PV-panelen 0%. Het is dan ook niet meer mogelijk BTW op PV-panelen terug te vragen.

- 2.B.0.14 App om opbrengst zonnepanelen uit te lezen** **1 ST** **€ 375,00**

U kunt ervoor kiezen om de opbrengst van de pv-panelen af te lezen via een applicatie op uw telefoon of tablet. Hierbij wordt een aangepaste unit (gateway) in de meterkast geplaatst, die het mogelijk maakt om online inzicht te krijgen. Met deze uitbreiding wordt in de app realtime weergegeven wat de opbrengst van de zonnepanelen is, maar kunt u ook terugvinden wat de historische opbrengst was op een specifieke dag, maand of jaar. Dit wordt via de app zowel absoluut als grafisch weergegeven. Voor de werking van de applicatie is er een actieve internetaansluiting via WiFi in uw woning benodigd. Dit regelt u zelf.

Standaard is de opbrengst uitsluitend af te lezen in de meterkast. Hierop ziet u uitsluitend wat de totale opbrengst van de pv-panelen is geweest vanaf het moment van de installatie.

Keuken

- 2.D.0.10 Standaard keukenaansluitpunten** **1 ST** **€ 0,00**

Alle aansluitpunten in de keuken worden op de standaard positie aangebracht zoals aangegeven op de 0-tekeningen van de keuken. Onder het keukenblok wordt geen vloerverwarming aangebracht.

- 2.D.0.12 Keukenaansluitpunten aanpassen volgens tekeningen** **Volgens offerte projectshowroom nr.:..... d.d.:...-..-2024**

Wanneer u gebruik maakt van onze keukenshowroom, zullen zij de offerte voor het aanpassen van het keukenleidingwerk voor u maken. Op deze offerte worden geen kosten gerekend voor het verplaatsen van de standaard aanwezige elektra aansluitingen. Alleen de extra elektra aansluitingen en extra of verplaatsingen van het loodgieterswerk worden in rekening gebracht. De kosten hiervan zijn afhankelijk van de gekozen keukenindeling. Via de showroom ontvangen wij de keukeninstallatietekeningen en de getekende offerte voor het aanpassen van het gewijzigde keukenleidingwerk.

Het is niet mogelijk om de afzuigventielen van het ventilatiesysteem in het plafond te verplaatsen. Deze punten zijn indicatief aangegeven op tekening, de exacte positie wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Deze afzuigventielen zijn er om de ruimte af te zuigen en niet om de afzuigkap op aan te sluiten. De showroom houdt rekening met een recirculatieafzuigkap als afzuigkap. Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd. De keuken zal na oplevering geplaatst worden.

- 2.D.0.14 Keukenaansluitpunten aanpassen volgens tekeningen** **Volgens offerte**
derden nr.: d.d.: ..-.-2024

Deze optie is van toepassing als er geen keuken bij de projectleverancier wordt gekocht, maar elders. De keukentekeningen van de door u gekozen projectleverancier dienen wij voor de sluitingsdatum van u te hebben ontvangen,

Van Wijnen Haarlemmermeer B.V.

Project: 11500981 Benthuizen, 44 woningen Bentwijck fase 3
Woningmodel: Vrijstaande woning 6,0 m XL Fase 3

Datum: 19-12-2023

zodat wij voor u een offerte voor het aanpassen van het keukenleidingwerk kunnen maken. Op deze offerte worden kosten gerekend voor het verplaatsen van de standaard aanwezige elektra aansluitingen, extra elektra aansluitingen en extra of verplaatsingen van het loodgieterswerk. Ook worden er verwerkingskosten in rekening gebracht. De kosten hiervan zijn afhankelijk van de gekozen keukenindeling. Indien u de technische keukentekeningen door Van Wijnen wilt laten maken, worden hier kosten voor in rekening gebracht.

Het is niet mogelijk om de afzuigventielen van het ventilatiesysteem in het plafond te verplaatsen. Deze punten zijn indicatief aangegeven op tekening, de exacte positie wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Deze afzuigventielen zijn er om de ruimte af te zuigen en niet om de afzuigkap op aan te sluiten. Uw leverancier dient rekening te houden met een recirculatieafzuigkap als afzuigkap. Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd. De keuken zal na oplevering geplaatst worden. U stemt zelf het inmeetmoment en de plaatsing van de keuken af met uw leverancier.

Badkamer en toilet

- | | | | | |
|--------------------------|------------------|---|-------------|------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.E.0.10 | Standaard badkamer en toilet | 1 ST | € 0,00 |
| | | De woning wordt uitgevoerd met het standaard sanitair en tegelwerk zoals omschreven in de technische omschrijving en aangegeven op de verkooptekening. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.E.0.18 | Sanitair badkamer en toilet volgens offerte projectshowroom nr.: d.d.: ..--2024 | | Volgens offerte |
| | | In de badkamer en het toilet wordt het sanitair aangebracht volgens de offerte van de projectshowroom | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.E.0.20 | Tegelwerk badkamer en toilet volgens offerte projectshowroom nr.: d.d.:..--2024 | | Volgens offerte |
| | | In de badkamer en het toilet wordt het tegelwerk aangebracht volgens de offerte van de projectshowroom | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.E.0.22F | Casco badkamer en toilet | 1 ST | € -3.575,00 |
| | | In de casco badkamer komt al het standaard tegelwerk inclusief de dorpel onder de badkamerdeur te vervallen. Al het standaard sanitair in de badkamer komt te vervallen, de waterleidingen en afvoeren worden op de standaard posities in de wand aangebracht en afgedopt. De sleuven in wanden en vloeren in de badkamer worden open gelaten, de wanden en vloeren worden niet afgewerkt. Eventuele schachten in de badkamer komen te vervallen. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk. De standaard elektrische radiator komt te vervallen, er wordt op de standaard positie een enkele wandcontactdoos geplaatst. De elektrapunten in de badkamer worden op de standaard posities aangebracht en afgemonteerd, de sleuven in de wanden en vloeren worden open gelaten. De vloerverwarming wordt aangebracht op basis van de indeling van de standaard badkamer. De cementdekvloer in de badkamer komt te vervallen. | | |

In het casco toilet komt al het standaard tegelwerk inclusief de dorpel onder de toiletdeur te vervallen. Al het standaard sanitair in het toilet komt te vervallen, de waterleidingen en afvoeren worden op de standaard posities aangebracht en afgedopt. De wanden worden niet afgewerkt en de schachten vervallen. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk en tevens wordt de dekvloer

Van Wijnen Haarlemmermeer B.V.

Project: 11500981 Benthuizen, 44 woningen Bentwijck fase 3
Woningmodel: Vrijstaande woning 6,0 m XL Fase 3

Datum: 19-12-2023

aangebracht.

De casco badkamer en het toilet voldoen hiermee niet meer aan het Bouwbesluit en daardoor is er een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing. Eventuele lekkages die ontstaan door werkzaamheden van derden, vallen buiten de garantie en worden niet door Van Wijnen hersteld. De koper is door Van Wijnen op de hoogte gebracht dat deze optie in strijd is met het Bouwbesluit en door ondertekening van de opdrachtbevestiging vrijwaart de koper Van Wijnen voor eventuele sancties vanuit de overheid. De koper draagt er zelf zorg voor dat de badkamer en het toilet binnen een redelijke termijn na oplevering worden gebouwd en zal hiervan zelf een gereed melding doen bij de desbetreffende gemeentelijke dienst.

- 2.E.0.98 Gelimiteerde garantie casco toilet en casco badkamer** 1 ST € 0,00

U verklaart hiermee opdracht te geven bij de navolgend genoemde opties de gespecificeerde onderdelen van de complete woning als bedoeld in de toepasselijke Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten.

Ter zake het overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van opdrachtgever aangebrachte constructies en materialen, kunt u geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de Garantie- en waarborgregeling.

U dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval vóór de bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimten conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.

In de toilet en badruimte komt het wand- en vloertegelwerk, het wandspuitwerk, de dorpel en het sanitair te vervallen.

De koudwaterleidingen worden op de standaard plaats aangebracht en met een stopkraan afgemonteerd. De afvoerleidingen wordt afgedopt en uitgevoerd conform technische omschrijving. De elektrapunten worden op de standaard plaats afgemonteerd. Garantie op de installatie en waterdichtheid van de casco ruimte zal hierbij komen te vervallen.

Trappen

- 2.G.0.22 Standaard vurenhouten trap(pen)** 1 ST € 0,00

Leveren en aanbrengen van de standaard witte vurenhouten trap(pen). De boom en spil zijn dekkend geschilderd en de treden staat in de grondverf.

- 2.G.0.24 Standaard trap voorzien van Trapselect treden VIOS d.d.-...-2024** Volgens offerte

Het leveren en aanbrengen van trap(pen) volgens offerte van Vios.

Elektra

- 2.H.0.10 Elektrapunt verplaatsen** ST € 75,00

Het verplaatsen van een elektrapunt (wandcontactdoos, loze leiding, schakelaar,

Van Wijnen Haarlemmermeer B.V.

 Project: 11500981 Benthuizen, 44 woningen Bentwijck fase 3
 Woningmodel: Vrijstaande woning 6,0 m XL Fase 3

Datum: 19-12-2023

wandlichtpunt, bedrade leiding) in dezelfde ruimte.

- | | | | | |
|--------------------------|---|-------|-----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.12 Extra enkele wandcontactdoos | ..... | ST | € 180,00 |
| | Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande groep. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.14 Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep | ..... | ST | € 425,00 |
| | Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep. | | | |
| | Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciens aan u doorberekend worden. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.16 Extra dubbele wandcontactdoos | ..... | ST | € 207,00 |
| | Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.18 Extra dubbele opbouw wandcontactdoos in de meterkast | ..... | ST | € 207,00 |
| | Het aanbrengen van een extra dubbele opbouw wandcontactdoos in de meterkast op een bestaande groep. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.20 Extra dubbele vloercontactdoos | ..... | ST | € 425,00 |
| | Het aanbrengen van een dubbele vloercontactdoos op woninginstallatie in de vloer. Er wordt uitgegaan van een vloerafwerking met een dikte van circa 12mm. De vloercontactdoos is eventueel (beperkt) na te stellen om de hoogte van het deksel zoveel mogelijk aan te laten sluiten met de bovenkant van de uiteindelijke vloerafwerking. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.22 Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos | ..... | ST | € 80,00 |
| | De bestaande enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele wandcontactdoos. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.24 De helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een aparte schakelaar | ..... | ST | € 350,00 |
| | Het aanbrengen van een extra schakelaar en het schakelbaar maken van de linker helft van een dubbele wandcontactdoos. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.26 De helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een bestaande schakelaar | ..... | ST | € 65,00 |
| | De linker helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een bestaande schakelaar. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.28 Extra loze leiding 19mm | ..... | ST | € 160,00 |
| | Het aanbrengen van een extra loze leiding (3/4" Ø 19mm buitendiameter) met inbouwdoos. De inbouwdoos wordt afgewerkt met een blindplaat. De loze leiding wordt aangelegd vanaf de opgegeven positie naar de meterkast (voorzien van een controledraad) en kan gebruikt worden om te bedraden met een netwerkaansluiting. Zie hier voor bijvoorbeeld de opties 3.H.0.12 of 3.H.0.14. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.28A Extra bedrade leiding met enkele CAT6 netwerkaansluiting | ..... | ST | € 380,00 |
| | Het leveren en aanbrengen van een bedraden leiding (incl. loze leiding 19mm) met CAT6 netwerkaansluiting op de zolderverdieping. Inclusief afdekker met twee netwerk-poorten, één van de twee poorten wordt bedraad, de andere poort blijft onbedraad. | | | |

Van Wijnen Haarlemmermeer B.V.

 Project: 11500981 Benthuizen, 44 woningen Bentwijk fase 3
 Woningmodel: Vrijstaande woning 6,0 m XL Fase 3

Datum: 19-12-2023

-
- | | | | |
|--------------------------|---|----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.28B Extra bedrade leiding met CAI aansluiting | ST | € 350,00 |
| | <p>Het leveren en aanbrengen van een bedraden leiding (incl. loze leiding 19mm) met een CAI aansluiting op de zolderverdieping. Indien u totaal drie of meer bedraden CAI aansluitingen heeft, zullen de draden in de meterkast niet worden aangesloten. De woonwens is exclusief een versterker voor het signaal.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.32 Mantelbuis ten behoeve van wandbevestiging televisie | ST | € 240,00 |
| | <p>Het in de wand aanbrengen van een mantelbuis (Ø 40mm buitendiameter) van 300mm naar 1200mm boven de vloer, ten behoeve van het na oplevering aanbrengen van een televisiekabel. Deze optie is alleen mogelijk in wanden van minimaal 100mm dik.</p> <p>Na oplevering kunt u uw TV bekabeling zoals HDMI en stroom door de koker omhoog brengen, zodat deze zoveel mogelijk uit het zicht zijn indien de TV aan de wand wordt opgehangen.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.36 Gekoppelde loze speakerleiding | ST | € 120,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een loze leiding in de dekvloer, van één punt in de ruimte naar een ander punt in de ruimte. De loze leiding wordt op beide punten afgemonteerd met een inbouwdoos met blindplaat op circa 30cm boven de vloer. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.40 Een lichtpunt op twee of meer posities schakelen | ST | € 170,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een extra schakelaar zodat het bestaande wand- of plafondlichtpunt ook op een andere positie te bedienen is (kruis- of wisselschakelaar).</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.42 Serieschakelaar opsplitsen in twee aparte schakelaars | ST | € 140,00 |
| | <p>Het wijzigen van een serieschakelaar in twee schakelaars in aparte inbouwdozen. Dit om (eventueel na oplevering) een dimmer te plaatsen in plaats van de standaard schakelaar.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.44 Extra wandlichtpunt binnen op een aparte schakelaar | ST | € 317,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt binnen geschakeld door een extra schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos (Ø 70mm). Het wandlichtpunt wordt op 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.46 Extra wandlichtpunt binnen op een bestaande schakelaar | ST | € 160,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt binnen geschakeld door bestaande extra schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos (Ø 70mm). Het wandlichtpunt wordt op 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.48 Extra wandlichtpunt binnen zonder inbouwdoos op een aparte schakelaar | ST | € 317,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt binnen zonder inbouwdoos geschakeld door een extra schakelaar. Er wordt geen inbouwdoos aangebracht. Dat betekent dat de PVC elektrabuis rechtstreeks met wat overlengte uit de wand komt en daar wordt afgewerkt met een kroonsteen. Doordat er geen inbouwdoos wordt toegepast, is het mogelijk na oplevering een wandarmatuur te monteren met een kleine voet, omdat de inbouwdoos niet afgedekt hoeft te worden. Het wandlichtpunt wordt op</p> | | |

Van Wijnen Haarlemmermeer B.V.

 Project: 11500981 Benthuizen, 44 woningen Bentwijck fase 3
 Woningmodel: Vrijstaande woning 6,0 m XL Fase 3

Datum: 19-12-2023

180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.

Deze optie is niet mogelijk in betonwanden, vraag uw kopersbegeleider voor meer informatie.

- | | | | |
|--------------------------|---|----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.50 Extra wandlichtpunt binnen zonder inbouwdoos op een bestaande schakelaar | ST | € 160,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt binnen zonder inbouwdoos geschakeld door een bestaande schakelaar. Er wordt geen inbouwdoos aangebracht. Dat betekent dat de PVC elektrabuis rechtstreeks met wat overlengte uit de wand komt en daar wordt afgewerkt met een kroonsteen. Doordat er geen inbouwdoos wordt toegepast, is het mogelijk na oplevering een wandarmatuur te monteren met een kleine voet, omdat de inbouwdoos niet afgedekt hoeft te worden. Het wandlichtpunt wordt op 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.</p> <p>Deze optie is niet mogelijk in betonwanden, vraag uw kopersbegeleider voor meer informatie.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.54 Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar | ST | € 307,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt geschakeld door een extra schakelaar. Dit plafondlichtpunt zal fabrieksmatig worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de optietekening. De positie van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de constructieve mogelijkheden van het betonplafond. De op tekening aangegeven positie betreft daarom een circa positie en kan in werkelijkheid met maximaal 150mm afwijken.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.56 Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar | ST | € 160,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt geschakeld door een bestaande schakelaar. Dit plafondlichtpunt zal fabrieksmatig worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de optietekening. De positie van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de constructieve mogelijkheden van het betonplafond. De op tekening aangegeven positie betreft daarom een circa positie en kan in werkelijkheid met maximaal 150mm afwijken.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.64I Enkele ronde LED inbouwspot wit/ zwart/geborsteld aluminium | ST | € 675,00 |
| | <p>In het plafond wordt een ronde LED inbouwspot met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). In het plafond wordt een sparing geboord en extra lichtpunt opgenomen. De sparing wordt afgedekt door de afdekrand van de spot. Deze spot is te schakelen door een draaidimmer t.b.v. led verlichting. De inbouwspot is te kiezen in de kleuren wit, zwart of geborsteld aluminium.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.70I Enkele vierkante LED inbouwspot wit / zwart / geborsteld aluminium | ST | € 675,00 |
| | <p>In het plafond wordt een vierkante LED inbouwspot met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). In het plafond wordt een sparing geboord en extra lichtpunt opgenomen. De sparing wordt afgedekt door de afdekrand van de spot. Deze spot is te schakelen door een draaidimmer t.b.v. led verlichting. De inbouwspot is te kiezen in de kleuren wit, zwart of geborsteld aluminium.</p> | | |

Van Wijnen Haarlemmermeer B.V.

 Project: 11500981 Benthuizen, 44 woningen Bentwijck fase 3
 Woningmodel: Vrijstaande woning 6,0 m XL Fase 3

Datum: 19-12-2023

-
- | | | | |
|--------------------------|---|----------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.74I Set met 2 stuks ronde LED inbouwspots wit / zwart / geborsteld aluminium | ST | € 1.100,00 |
| | <p>In het plafond worden twee ronde LED inbouwspot met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). In het plafond worden twee sparing geboord en extra lichtpunten opgenomen. De sparing wordt afgedekt door de afdekrand van de spot. Deze spot is te schakelen door een draaidimmer t.b.v. led verlichting. De inbouwspot is te kiezen in de kleuren wit, zwart of geborsteld aluminium.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.76I Set met 3 stuks ronde LED inbouwspots wit / zwart/ geborsteld aluminium | ST | € 1.530,00 |
| | <p>In het plafond worden drie ronde LED inbouwspot met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). In het plafond worden drie sparing geboord en extra lichtpunten opgenomen. De sparing wordt afgedekt door de afdekrand van de spot. Deze spot is te schakelen door een draaidimmer t.b.v. led verlichting. De inbouwspot is te kiezen in de kleuren wit, zwart of geborsteld aluminium.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.78I Set met 4 stuks ronde LED inbouwspots wit / zwart / geborsteld aluminium | ST | € 1.960,00 |
| | <p>In het plafond worden vier ronde LED inbouwspot met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). In het plafond worden vier sparing geboord en extra lichtpunten opgenomen. De sparing wordt afgedekt door de afdekrand van de spot. Deze spot is te schakelen door een draaidimmer t.b.v. led verlichting. De inbouwspot is te kiezen in de kleuren wit, zwart of geborsteld aluminium.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.80I Set met 2 stuks vierkante LED inbouwspots wit /zwart / geborsteld aluminium | ST | € 1.100,00 |
| | <p>In het plafond worden twee vierkanten LED inbouwspot met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). In het plafond worden twee sparing geboord en extra lichtpunten opgenomen. De sparing wordt afgedekt door de afdekrand van de spot. Deze spot is te schakelen door een draaidimmer t.b.v. led verlichting. De inbouwspot is te kiezen in de kleuren wit, zwart of geborsteld aluminium.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.82I Set met 3 stuks vierkante LED inbouwspots wit / zwart / geborsteld aluminium | ST | € 1.530,00 |
| | <p>In het plafond worden drie vierkanten LED inbouwspot met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). In het plafond worden drie sparing geboord en extra lichtpunten opgenomen. De sparing wordt afgedekt door de afdekrand van de spot. Deze spot is te schakelen door een draaidimmer t.b.v. led verlichting. De inbouwspot is te kiezen in de kleuren wit, zwart of geborsteld aluminium.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.83I Set met 4 stuks vierkante LED inbouwspots wit / zwart / geborsteld aluminium | ST | € 1.960,00 |
| | <p>In het plafond worden vier vierkanten LED inbouwspot met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). In het plafond worden vier sparing geboord en extra lichtpunten opgenomen. De sparing wordt afgedekt door de afdekrand van de spot. Deze spot is te schakelen door een draaidimmer t.b.v. led verlichting. De inbouwspot is te kiezen in de kleuren wit, zwart of geborsteld aluminium.</p> | | |

Van Wijnen Haarlemmermeer B.V.

 Project: 11500981 Benthuizen, 44 woningen Bentwijk fase 3
 Woningmodel: Vrijstaande woning 6,0 m XL Fase 3

Datum: 19-12-2023

2.H.0.86 Extra rookmelder **ST** € 317,00
 Het aanbrengen van een extra optische rookmelder op het lichtnet.

2.H.0.87 Extra combimelder **ST** € 415,00

Het aanbrengen van een extra combimelder op het lichtnet. Combimelder is combinatie van een hitte- en rookmelder.

Een combimelder kan het beste gemonteerd worden op plekken waar zowel rook als (smeul)branden kan ontstaan, zoals bijvoorbeeld in de keuken.

2.H.0.88 Extra hitemelder **ST** € 415,00

Het aanbrengen van een extra hitemelder op het lichtnet. Een hitemelder is een thermische melder die niet reageert op rook en minder gevoelig is voor stof of dampvorming. Dit type melder geeft enkel een alarmmelding wanneer de temperatuur in de ruimte waar een melder is geplaatst boven de 58 graden Celsius komt.

Het risico op een valse melding is gering doordat een hitemelder enkel alarm zal slaan bij (smeul)branden. Kort samengevat kan een hitemelder het beste gemonteerd worden op plekken waar rookmelders niet geschikt zijn of er een risico is op ongewenste alarmmeldingen, zoals bijvoorbeeld in de keuken.

2.H.0.90 Extra aardlekschakelaar in de meterkast **ST** € 380,00

Na ontvangst van al uw woonwensen beoordeelt de elektricien in hoeverre uw woning een of meerdere extra aardlekschakelaars nodig heeft. Deze 'optie' is opgenomen in de woonwensenlijst zodat u vooraf bekend bent met de prijs van deze extra aardlekschakelaar(s).

Het toepassen van deze optie is geen keuzemogelijkheid. De elektricien bepaalt het aantal aardlekschakelaars voor uw woning. In tegenstelling tot wat de optie in deze lijst doet vermoeden, kunt u deze optie niet zelf kiezen. De omvang van de installatie is hierin uitsluitend leidend om te kunnen voldoen aan de gestelde normen.

Techniek

2.I.0.10 Leidingvrije zone **ST** € 150,00

In de vloer wordt een leidingvrije zone aangebracht voor bijvoorbeeld een leidingvrije zone in de keuken of een taatspot van een taatsdeur. De exacte positie wordt door de constructeur bepaald. Deze optie is mogelijk in de begane grondvloer en de verdiepingsvloeren. Deze optie geldt niet voor sparingen voor toekomstige openhaarden. Let op: De maximale afmeting van een leidingvrije zone bedraagt 500x500mm.

2.I.0.14 Uitstortgootsteen met koudwater kraan **1 ST** € 905,00

Het aanbrengen van een plaatstalen uitstortgootsteen type Alape met emmerrooster, voorzien van stootrand en een koudwater kraan. Wanneer deze optie in de ongeïsoleerde aangebouwde berging wordt toegepast dan zullen de afvoer en de koudwaterleiding als opbouwleidingen worden uitgevoerd. In de meterkast zal een aftapkraan met afsluiter worden geplaatst voor het leeglopen van de kraan

Van Wijnen Haarlemmermeer B.V.

Project: 11500981 Benthuizen, 44 woningen Bentwijk fase 3
Woningmodel: Vrijstaande woning 6,0 m XL Fase 3

Datum: 19-12-2023

bij een vorstperiode. Deze uitstortgootsteen zal in een ongeïsoleerde berging tegen de woningzijde worden aangebracht.

Vanwege onderhoud en eventuele reparaties van de leidingen onder de vloer is het aan te bevelen om bij deze optie ook de optie voor het kruipluik te kiezen zodat de kruipruimte onder de aangebouwde berging bereikbaar wordt.

- 2.I.0.16 Uitstortgootsteen met koud- en warmwater kraan** 1 ST € 1.240,00

Het aanbrengen van een plaatstalen uitstortgootsteen type Alape met emmerrooster, voorzien van stootrand en een koud- en warmwater kraan. Wanneer deze optie in de ongeïsoleerde aangebouwde berging wordt toegepast dan zullen de afvoer en de waterleiding als opbouwleidingen worden uitgevoerd. In de meterkast zal er dan een aftapkraan met afsluiter worden geplaatst voor het leeglopen van de kraan bij een vorstperiode. Deze uitstortgootsteen zal in een geïsoleerde berging tegen de woningzijde worden aangebracht.

Vanwege onderhoud en eventuele reparaties van de leidingen onder de vloer is het aan te bevelen om bij deze optie ook de optie voor het kruipluik te kiezen zodat de kruipruimte onder de aangebouwde berging bereikbaar wordt.

- 2.I.0.20 Waterontharder** 1 ST € 4.510,00

Het leveren en aanbrengen van een Lubron (of gelijkwaardig) waterontharder. Deze optie is inclusief een bypass (koudwater), een afvoer en een enkele wandcontactdoos. Al het water dat binnen de woning wordt gebruikt, wordt eerst door de waterontharder geleid. De waterontharder neemt een ruimte in van circa 650x270x850mm (lxbxh) en kan niet in de meterkast worden geplaatst. Neem contact op met de Kopersbegeleider over de mogelijkheden.

Verwarming

- 2.J.0.30 Vloerverwarming als hoofdverwarming zolderverdieping inclusief koeling** 1 ST € 5.890,00

Het leveren en monteren van vloerverwarming als hoofdverwarming op de zolderverdieping inclusief koeling. De vloerverwarming wordt in de dekvloer opgenomen. De leidingen worden gemonteerd op de ruwe vloer en aangesloten op de standaard LT mengverdeler welke wordt gemonteerd op de zolderverdieping. De installatie is te regelen door middel van een extra naregeling op de zolderverdieping. Deze optie is op basis van een ruimtetemperatuur van 22 graden.

- 2.J.0.34 Vergroten standaard 200 liter boiler naar 300 liter** 1 ST € 2.975,00

Het standaard boiler vat van 200 liter wordt vergroot naar een boiler vat van 300 liter. Deze optie is inclusief het aanpassen van de buitenunit van 4kW naar 6kW. Indien er in de woning 4 slaapkamers zijn EN er wordt gekozen voor een extra badaansluiting dan moet deze optie gekozen worden.

- 2.J.0.50 Standaard radiator in de badkamer** 1 ST € 0,00

De badkamer wordt voorzien van een elektrische handdoekradiator DRL E-Comfort Claudia EcoDesign afm 40 x 119,5 cm, 600 Watt, in RAL 9016 (wit) met digitale thermostaat

Van Wijnen Haarlemmermeer B.V.

 Project: 11500981 Benthuizen, 44 woningen Bentwijck fase 3
 Woningmodel: Vrijstaande woning 6,0 m XL Fase 3

Datum: 19-12-2023

- | | | | |
|--------------------------|--|-----------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.J.0.52 Wijzigen afmeting badkamerradiator 50 x 141,1 cm | 1 ST | € 250,00 |
| | Het wijzigen van de afmeting van de standaard badkamerradiator DRL E-Comfort Claudia EcoDesign naar afm 50 x 141,1 cm, in RAL 9016 (wit) met digitale thermostaat. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.J.0.54 Wijzigen afmeting badkamerradiator 50 x 180,5 cm | 1 ST | € 350,00 |
| | Het wijzigen van de afmeting van de standaard badkamerradiator DRL E-Comfort Claudia EcoDesign naar afm 50 x 180,1 cm, in RAL 9016 (wit) met digitale thermostaat. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.J.0.56 Wijzigen kleur badkamerradiator | 1 ST | € 365,00 |
| | Het wijzigen van de standaard kleur van de badkamerradiator naar een kleur binnen de kleuropties van de DRL E-Comfort Claudia. | | |
|
<u>Buiten</u> | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.10 Voorbereiding voor buitenzonwering (screens) | ST | € 440,00 |
| | Het aanbrengen van een bedrade inbouwdoos in de wand voor een na oplevering aan te brengen zonwering (screen). De inbouwdoos wordt voorzien van een blindplaat op circa 105cm boven de vloer. Vanuit de inbouwdoos wordt een STAK 3 stekker met ca. 20cm overlengte aangebracht welke in de buitenmuur uitkomt ter plaatse van de bovenhoek van het kozijn. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.10A Voorbereiding voor buitenzonwering (alleen voeding voor screens) | 1 ST | € 300,00 |
| | Het aanbrengen van een bedrade leiding (voedingspunt) voor het na oplevering aan brengen van en zonwering (screen bediening net afstandsbediening). De bedrading wordt afgewerkt met een STAK 3 stekker met ca. 20cm overlengte. De leiding wordt aangebracht ter plaatse van de bovenhoek van het kozijn in de negge (buitegevel). | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.14 Extra aansluitpunt buitenverlichting op aparte schakelaar | ST | € 230,00 |
| | Het aanbrengen van een extra aansluitpunt voor de buitenverlichting geschakeld door een extra schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos (Ø 70mm). Het aansluitpunt wordt op 210cm hoogte aangebracht. Deze optie is exclusief armatuur. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.16 Extra aansluitpunt buitenverlichting op bestaande schakelaar | ST | € 180,00 |
| | Het aanbrengen van een extra aansluitpunt voor de buitenverlichting geschakeld door een bestaande schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos (Ø 70mm). Het aansluitpunt wordt op 210cm hoogte aangebracht. Deze optie is exclusief armatuur. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.18 Grondkabel op rol (10 meter) op een aparte groep en eigen aardlekschakelaar | 1 ST | € 595,00 |
| | Het aanbrengen van 10 meter grondkabel op rol, aan de buitenzijde van de woning. De kabel komt vanuit de meterkast en kan gebruikt worden voor bijvoorbeeld het aansluiten van tuinverlichting. De grondkabel wordt op een aparte groep en eigen aardlekschakelaar in de meterkast aangesloten. De kabel wordt uitgevoerd als 3-aderige kabel (3x2,5mm ²). | | |

Van Wijnen Haarlemmermeer B.V.

 Project: 11500981 Benthuizen, 44 woningen Bentwijck fase 3
 Woningmodel: Vrijstaande woning 6,0 m XL Fase 3

Datum: 19-12-2023

- | | | | |
|--------------------------|---|----------|----------|
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.20 10 meter extra grondkabel (totaal 20 meter) | 1 ST | € 205,00 |
| | De grondkabel wordt geleverd met 20 meter kabel. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.22 Grondkabel schakelbaar maken | 1 ST | € 140,00 |
| | Er wordt een extra schakelaar aangebracht, zodat de grondkabel schakelbaar is. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.24 Grondkabel aansluiten op een aparte groep | 1 ST | € 300,00 |
| | De grondkabel uit optie 2.K.0.18 wordt op een aparte groep in de meterkast aangesloten. | | |
| | Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciens aan u doorberekend worden. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.26A Spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos | ST | € 270,00 |
| | Het aanbrengen van een spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos (Busch-Jaeger All-weather IP44). De voedingskabel en de wandcontactdoos worden uitgevoerd als inbouwleidingwerk. De spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos wordt aangesloten op vaste spanning. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.28 Spatwaterdichte buitenwandcontactdoos schakelbaar maken | ST | € 140,00 |
| | Er wordt een extra schakelaar aangebracht, zodat de spatwaterdichte buitenwandcontactdoos schakelbaar is. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.30 Spatwaterdichte buitenwandcontactdoos aansluiten op een aparte groep | ST | € 300,00 |
| | De spatwaterdichte buitenwandcontactdoos wordt op een aparte groep in de meterkast aangesloten. | | |
| | Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciens aan u doorberekend worden. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.32 Spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos wijzigen in een dubbele buitenwandcontactdoos | ST | € 40,00 |
| | De spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos (bij deelname enquête KCM) wordt gewijzigd in een spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos. | | |
| | Deze optie is een meerprijs ten opzichte van optie 2.K.0.26. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.32A Spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos | ST | € 310,00 |
| | Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos (Busch-Jaeger All-weather IP44). De voedingskabel en de wandcontactdoos worden uitgevoerd als inbouwleidingwerk. De spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos wordt aangesloten op vaste spanning. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.34 Voorbereiding voor een aansluiting voor een elektrische auto | 1 ST | € 825,00 |
| | Vanaf de kruipruimte onder de meterkast tot aan de parkeerplaats wordt een flexibele loze leiding (Ø50mm) in de grond aangebracht. De loze leiding is | | |

Van Wijnen Haarlemmermeer B.V.

 Project: 11500981 Benthuizen, 44 woningen Bentwijk fase 3
 Woningmodel: Vrijstaande woning 6,0 m XL Fase 3

Datum: 19-12-2023

voorzien van een controledraad zodat deze in de toekomst eenvoudig te bedraden is. Bij de parkeerplaats wordt de loze leiding tot ongeveer 50cm boven het maaiveld aangebracht. Door de verschillen in accu's en laadtijden en daarmee de benodigde voeding bieden wij geen laadpalen aan. Deze optie is enkel mogelijk wanneer er een parkeerplaats op eigen terrein aanwezig is. Wanneer er een opstelplaats voor twee auto's op eigen terrein is die beide voorbereid moeten worden op een toekomstige laadpaal, dan is het mogelijk de optie twee keer te kiezen.

- | | | | | |
|--------------------------|---|-------|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.36 Voorbereidingen van één camera-installatie | ..... | ST | € 340,00 |
| | Het aanbrengen van twee leidingen voor zien van Cat6 aansluiting voor een toekomstige beveiligingscamera. De twee leidingen gaan vanuit een vast punt op de voor- en achtergevel naar de meterkast conform meerwerktekening. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.40 Vorstvrije buitenkraan bij de voordeur | | 1 ST | € 565,00 |
| | Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan bij de voordeur. In de meterkast wordt een aftapkraan geplaatst zodat de vorstvrije buitenkraan desgewenst afgesloten kan worden. De buitenkraan wordt op 65cm hoogte aangebracht. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.44 Vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel | | 1 ST | € 815,00 |
| | Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel. De plaatsing van de vorstvrije buitenkraan is in het verlengde van de meterkast. In de meterkast wordt een aftapkraan geplaatst, zodat de vorstvrije buitenkraan desgewenst afgesloten kan worden. De buitenkraan wordt op 65cm hoogte aangebracht. | | | |

Binnendeuren

- | | | | | |
|--------------------------|---|-------|-------------|------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.L.0.10 Aanpassen draairichting binnendeur | ..... | ST | € 135,00 |
| | Het aanpassen van de draairichting van een binnendeur exclusief het verplaatsen van de schakelaar. De badkamerdeur mag niet de badkamer in draaien. | | | |
| | - ... | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.L.0.11 Besteloverzicht Gewoon Gers d.d. ...-2024 | | | Volgens offerte |
| | Het leveren en aanbrengen van binnendeuren en kozijn volgens de opdrachtbevestiging van Gewoon Gers | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.L.0.14 Standaard Svedex binnendeuren en kozijnen | | 1 ST | € 0,00 |
| | Het leveren en aanbrengen van de standaard binnendeuren volgens de opdrachtbevestiging van Svedex | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.L.0.16 Binnendeuren en kozijnen volgens offerte Svedex d.d.: ...-2024 | | | Volgens offerte |
| | Het leveren en aanbrengen van binnendeuren volgens de opdrachtbevestiging van Svedex | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.L.0.24 Standaard binnendeur wijzigen in Svedex schuifdeursysteem voor de wand | ..... | ST | € 1.450,00 |
| | Het standaard stalen binnendeurkozijn wordt vervangen door een schuifdeursysteem (Svedex type Motion) voor de wand zonder bovenlicht met | | | |

Van Wijnen Haarlemmermeer B.V.

 Project: 11500981 Benthuizen, 44 woningen Bentwijck fase 3
 Woningmodel: Vrijstaande woning 6,0 m XL Fase 3

Datum: 19-12-2023

standaard vlakke binnendeur. De klink van het garnituur wordt verticaal geplaatst. De deurbreedte is 103cm. U kunt een keuze maken uit de verschillende luxe binnendeuren en garnituur via het Svedex portaal. De kopersbegeleider controleert of deze optie gekozen kan worden in verband met de aanwezige installaties in wanden en vloer.

- 2.L.0.26 Standaard binnendeur wijzigen in Svedex schuifdeursysteem in de wand** ST € 1.850,00

Het standaard stalen binnendeurkozijn wordt vervangen door een schuifdeursysteem (Svedex type Motion) in de wand zonder bovenlicht met standaard vlakke binnendeur. De dikte van de wand waarin de schuifdeur geplaatst wordt, wordt over de hele lengte van de wand uitgevoerd met een dikte van 10cm. De schuifdeur schuift in een cassette die aan beide zijden wordt voorzien met een gipsen beplating. Ter plaatse van de cassette kunnen er geen elektrapunten in de wand worden aangebracht. Wanneer de schuifdeur aan een badkamer of toiletruimte grenst wordt de cassette aan één zijde voorzien van waterbestendige beplating, hiervoor geldt een meerprijs op de voor deze optie genoemde prijs. De klink van het garnituur wordt verticaal geplaatst. De deurbreedte is 103cm. U kunt een keuze maken uit de verschillende luxe binnendeuren en garnituur via het Svedex portaal, uitgezonderd zijn de binnendeuren uit de Elegant serie. De kopersbegeleider controleert of deze optie gekozen kan worden in verband met de aanwezige installaties in wanden en vloer.

- 2.L.0.44 Slot op slaapkamerdeur** ST € 55,00

Op de slaapkamerdeur wordt het loopslot vervangen voor een dag- en nacht slot met een profielcilinder. De genoemde prijs is een meerprijs ten opzichte van het standaard loopslot op de slaapkamerdeur. Indien deze optie meer dan 1 keer gekozen wordt, heeft iedere binnendeur zijn eigen sleutel. De set is dus niet gelijksluitend.

Afbouw

Gevelwijzigingen

- 3.A.0.10 Cilinder voordeur aanpassen zodat u uzelf niet buiten kunt sluiten** 1 ST € 125,00

De cilinder in de voordeur wordt aangepast. Door deze aanpassing is het mogelijk om de deur van buitenaf alsnog met de sleutel te openen, ook als er al een sleutel aan de binnenzijde in het slot zit. Hiermee wordt voorkomen dat u buitengesloten kunt raken. De voordeur wordt voorzien van een cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning.

Daken

- 3.B.0.10 Standaard afwerking aan de binnenzijde van de dakplaten** 1 ST € 0,00

De dakplaten van het schuine dak worden niet nader afgewerkt.

- 3.B.0.18F Afwerken van de onderzijde van de dakplaten op zolder** 1 ST € 5.950,00

Van Wijnen Haarlemmermeer B.V.

 Project: 11500981 Benthuizen, 44 woningen Bentwijck fase 3
 Woningmodel: Vrijstaande woning 6,0 m XL Fase 3

Datum: 19-12-2023

Het schuine dak op zolder wordt afgetimmerd met wit gegronde MDF stroken ter plaatse van de aansluiting op de bouwmuren, langs de nok en de naden tussen de dakelementen in plaats van de standaard aftimmeringen. Ook de aansluiting van het knieschot op het schuine dak wordt afgetimmerd. De onderzijde van het schuine dak wordt gegrond en gesausd in de kleur RAL 9016 Verkeerswit. De knieschotten worden ook afgewerkt. Schroef- en nietgaten worden wel afgewerkt, de naden bij de overgangen tussen de platen worden niet afgewerkt en blijven zichtbaar.

Elektra

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.10 Het wijzigen van 1 wancontactdooselement in een element met USB A+C | ST | € 200,00 |
| | Het wijzigen van 1 wandcontactdooselement naar een element voorzien van USB A en USB C. | | |
| | Betreft een aanvulling op de standaard wandcontactdoos (geen extra wcd) | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.12 Loze leiding bedraden met een enkele CAT6 netwerkaansluiting | ST | € 225,00 |
| | Het bedraden en enkelzijdig afmonteren van een loze leiding met een CAT6 netwerkaansluiting. Inclusief afdekker met twee netwerk-poorten, één van de twee poorten wordt bedraad, de andere poort blijft onbedraad. | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.16 Loze leiding bedraden met Cai aansluiting | ST | € 190,00 |
| | Het bedraden en enkelzijdig afmonteren van een loze leiding met een CAI-aansluiting. Indien u totaal drie of meer bedrade CAI-aansluitingen heeft, zullen de draden in de meterkast niet worden aangesloten. De woonwens is exclusief een versterker voor het signaal. | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.18 Wandcontactdozen in de hele woning voorzien van kinderbeveiliging | 1 ST | € 375,00 |
| | Alle zichtbare wandcontactdozen op 30cm boven de vloer in de hele woning worden uitgevoerd met kinderbeveiliging. Het is alleen mogelijk om dit voor de hele woning te kiezen. | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.20 LED-oriëntatieverlichting aanbrengen in een wandcontactdoos | ST | € 250,00 |
| | Een wandcontactdoos naar keuze wordt uitgevoerd met LED-oriëntatieverlichting. De verlichting wordt geschakeld door een ingebouwde schemerschakelaar. | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.22 Schakelaar wijzigen in een bewegingsmelder | ST | € 150,00 |
| | Het vervangen van een schakelaar door een bewegingssensor. De optie is van toepassing in bijvoorbeeld het toilet of een kast. Deze optie is niet mogelijk in combinatie met een wisselschakelaar. | | |
| | - ... | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.24 Schakelaar wijzigen in een LED draaidimmer | ST | € 165,00 |
| | Het vervangen van een schakelaar door een draaidimmer. De dimmer is alleen geschikt voor LED verlichting. Deze optie is ook toe te passen op een lichtpunt welke op meerdere plekken geschakeld wordt. | | |

Van Wijnen Haarlemmermeer B.V.

Project: 11500981 Benthuizen, 44 woningen Bentwijck fase 3
Woningmodel: Vrijstaande woning 6,0 m XL Fase 3

Datum: 19-12-2023

-
- | | | | | |
|--------------------------|---|-------|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.26 Schakelaar wijzigen in een LED tastdimmer | ..... | ST | € 280,00 |
| | Het vervangen van een schakelaar door een tastdimmer. De dimmer is alleen geschikt voor LED verlichting. Deze optie is ook toe te passen op een lichtpunt welke op meerdere plekken geschakeld wordt. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.42 Wifi Acces Point (niet uitbreidbaar) | | 1 ST | € 995,00 |
| | Voor een stabielere WiFi-sigitaal maken wij gebruik van een acces point van het merk Ubiquiti. | | | |
| | Het Access Point Ubiquiti heeft standaard Wifi (AC) of gelijkwaardig. De aanbieding is inclusief het gebruiksklaar opleveren nadat uw provider, na oplevering, de internettoegang heeft geïnstalleerd. | | | |
| | Omvang van de installatie: | | | |
| | - 1x access point incl. PoE injector voor een stabiele voeding voor het access point. (niet uitbreidbaar); | | | |
| | - Netwerkkabel Cat6 met leiding naar AP; | | | |
| | - Het wijzigen van de standaard dubbele wandcontactdoos in de meterkast naar een 4-voudige wandcontactdoos. | | | |
| | Werzaamheden: | | | |
| | - De WiFi-functie van het modem van uw provider wordt uitgezet (in bridge mode gezet); | | | |
| | - Het AP wordt aangesloten op het bedrade netwerk en zal een eigen WiFi-sigitaal met een eigen SSID (netwerknnaam) uitzenden. | | | |
| | - Verder wordt de installatie van uw netwerk ingeregeld. | | | |
| | Omdat een internetverbinding nog niet werkt op de dag van oplevering, kan het AP nog niet worden geïnstalleerd. Deze optie zal niet als opleverpunt genoteerd kunnen worden! | | | |
| | Zodra de internetverbinding aan u is opgeleverd door uw provider, dient u dit te melden aan de elektra-instalateur Hoffman DME volgens de instructie die u bij oplevering van ons ontvangt. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.42A 1 stuks Wifi Acces Point met cloudkey (cloudkey voor beheer op afstand) | | 1 ST | € 1.325,00 |
| | Voor een stabielere WiFi-sigitaal maken wij gebruik van een acces point van het merk Ubiquiti | | | |
| | Het Access Point heeft standaard de Wifi 5 (AC) of gelijkwaardig. De aanbieding is inclusief het gebruiksklaar opleveren nadat uw provider, na oplevering, de internettoegang heeft geïnstalleerd. | | | |
| | Omvang van de installatie: | | | |
| | - 1x access point (eventueel na oplevering uitbreidbaar); | | | |
| | - Netwerkkabel Cat6 met leiding naar AP; | | | |
| | - 8 port switch 1Gb (4 poorten PoE en 4 poorten zonder PoE); | | | |
| | - Cloudkey (een cloudkey zorgt er voor dat de instalateur als beheerder op afstand instellingen kan wijzigen, de installatie kan updaten als ook op afstand hulp kan bieden in geval van problemen. Vanzelfsprekend na uw toestemming); | | | |
| | - Het wijzigen van de dubbele wandcontactdoos in de meterkast naar een 4-voudige wandcontactdoos. | | | |

Van Wijnen Haarlemmermeer B.V.

Project: 11500981 Benthuizen, 44 woningen Bentwijk fase 3
Woningmodel: Vrijstaande woning 6,0 m XL Fase 3

Datum: 19-12-2023

Werkzaamheden:

- De WiFi-functie van het modem van uw provider wordt uitgezet (in bridge mode gezet);
- Het AP wordt aangesloten op het bedrade netwerk en zal een eigen WiFi-sigitaal met een eigen SSID (netwerknaam) uitzenden. Hierdoor wordt door de verbinding van uw telefoon, tablet of computer steeds het sterkste signaal gebruikt en ervaart u geen zwakker signaal.
- Verder wordt de installatie van uw netwerk ingeregeld.

Omdat een internetverbinding nog niet werkt op de dag van oplevering, kan het AP nog niet worden geïnstalleerd. Deze optie zal niet als opleverpunt genoteerd kunnen worden!

Zodra uw internetverbinding werkt, kunt u een afspraak maken voor de installatie van het AP. U ontvangt bij oplevering informatie voor het maken van de afspraak.

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.42B 2 stuks Wifi Acces Point met cloudkey (cloudkey voor beheer op afstand) | 1 ST | € 2.285,00 |
|--------------------------|--|-------------|-------------------|

Voor een stabielere WiFi-sigitaal maken wij gebruik van een acces point van het merk Ubiquiti.

Het Access Point WiFi 5 (AC) of gelijkwaardig. De aanbieding is inclusief het gebruiksklaar opleveren nadat uw provider, na oplevering, de internettoegang heeft geïnstalleerd.

Omvang van de installatie:

- 1x access point op de begane grond, 1 access point op de verdieping;
- Netwerkkabels Cat6 met leidingen naar de 2 AP;
- 8 port switch 1Gb (4 poorten PoE en 4 poorten zonder PoE);
- Cloudkey (een cloudkey zorgt er voor dat de installateur als beheerder op afstand instellingen kan wijzigen, de installatie kan updaten als ook op afstand hulp kan bieden in geval van problemen. Vanzelfsprekend na uw toestemming);
- Het wijzigen van de dubbele wandcontactdoos in de meterkast naar een 4-voudige wandcontactdoos.

Werkzaamheden:

- De WiFi-functie van het modem van uw provider wordt uitgezet (in bridge mode gezet);
- de AP's wordt aangesloten op het bedrade netwerk en zal een eigen WiFi-sigitaal met een eigen SSID (netwerknaam) uitzenden. (de 2 AP's krijgen dezelfde netwerknaam en zijn bedraad aangesloten op het modem. Het signaal wordt s op volle sterkte op alle AP's uitgezonden.) Hierdoor wordt door de verbinding van uw telefoon, tablet of computer steeds het sterkste signaal gebruikt en ervaart u geen zwakker signaal;
- Verder wordt de installatie van uw netwerk ingeregeld.

Omdat een internetverbinding nog niet werkt op de dag van oplevering, kan het AP nog niet worden geïnstalleerd. Deze optie zal niet als opleverpunt genoteerd kunnen worden!

Zodra uw internetverbinding werkt, kunt u een afspraak maken voor de installatie van het AP. U ontvangt bij oplevering informatie voor het maken van

Van Wijnen Haarlemmermeer B.V.

Project: 11500981 Benthuizen, 44 woningen Bentwijck fase 3
Woningmodel: Vrijstaande woning 6,0 m XL Fase 3

Datum: 19-12-2023

de afspraak.

- 3.H.0.42C 3 stuks Wifi Acces Point met cloudkey (cloudkey voor beheer op afstand)** 1 ST € 3.125,00

Voor een stabielere WiFi-sigitaal maken wij gebruik van een acces point van het merk Ubiquiti.

Het Access Point WiFi 5 (AC) of gelijkwaardig. De aanbieding is inclusief het gebruiksklaar opleveren nadat uw provider, na oplevering, de internettoegang heeft geïnstalleerd.

Omvang van de installatie:

- 1x access point op de begane grond, 1 access point op de verdieping en 1 access point op de 2e verdieping;
- Netwerkkabels Cat6 met leidingen naar de 3 AP;
- 8 port switch 1Gb (4 poorten PoE en 4 poorten zonder PoE);
- Cloudkey (een cloudkey zorgt er voor dat de installateur als beheerder op afstand instellingen kan wijzigen, de installatie kan updaten als ook op afstand hulp kan bieden in geval van problemen. Vanzelfsprekend na uw toestemming);
- Het wijzigen van de dubbele wandcontactdoos in de meterkast naar een 4-voudige wandcontactdoos.

Werkzaamheden:

- De WiFi-functie van het modem van uw provider wordt uitgezet (in bridge mode gezet);
- de AP's wordt aangesloten op het bedrade netwerk en zal een eigen WiFi-sigitaal met een eigen SSID (netwerknaam) uitzenden. (de 3 AP's krijgen dezelfde netwerknaam en zijn bedraad aangesloten op het modem. Het sigitaal wordt volle sterkte op alle AP's uitgezonden.) Hierdoor wordt door de verbinding van uw telefoon, tablet of computer steeds het sterkste sigitaal gebruikt en ervaart u geen zwakker sigitaal;
- Verder wordt de installatie van uw netwerk ingeregeld.

Omdat een internetverbinding nog niet werkt op de dag van oplevering, kan het AP nog niet worden geïnstalleerd. Deze optie zal niet als opleverpunt genoteerd kunnen worden!

Zodra uw internetverbinding werkt, kunt u een afspraak maken voor de installatie van het AP. U ontvangt bij oplevering informatie voor het maken van de afspraak.

- 3.H.Q.10 Standaard schakelmateriaal** 1 ST € 0,00

In de gehele woning wordt standaard schakelmateriaal toegepast van het merk Jung, model AS500 in de kleur Alpine wit. Inbouw- en opbouwmodellen worden door elkaar gebruikt conform de technische omschrijving.

- 3.H.Q.12 Schakelmateriaal Jung A550** 1 ST € 1.285,00

Het schakelmateriaal in de gehele woning wijzigen in A550 kleuren wit, zwart hoogglans. aluminium, antraciet mat, sneeuw wit mat of grafietzwart mat in plaats van de standaard AS500 Alpine wit. Inbouw- en opbouwmodellen worden door elkaar gebruikt conform de technische omschrijving. Ook het extra schakelmateriaal is in deze woonwens meegenomen.

Van Wijnen Haarlemmermeer B.V.

Project: 11500981 Benthuizen, 44 woningen Bentwijck fase 3
Woningmodel: Vrijstaande woning 6,0 m XL Fase 3

Datum: 19-12-2023

-
- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.H.Q.14 Schakelmateriaal Jung LS990 | 1 ST | € 1.285,00 |
| | Het schakelmateriaal in de gehele woning wijzigen in LS990 kleuren wit, grijs, zwart hoogglans in plaats van de standaard AS500 Alpine wit. Inbouw- en opbouwmodellen worden door elkaar gebruikt conform de technische omschrijving. Ook het extra schakelmateriaal is in deze woonwens meegenomen. | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.H.Q.14 Schakelmateriaal Jung LS990 A | 1 ST | € 1.650,00 |
| | Het schakelmateriaal in de gehele woning wijzigen in LS990 kleur sneeuwwit mat of grafietzwart mat in plaats van de standaard AS500 Alpine wit. Inbouw- en opbouwmodellen worden door elkaar gebruikt conform de technische omschrijving. Ook het extra schakelmateriaal is in deze woonwens meegenomen. | | |

Vensterbanken

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.M.0.10 Standaard witte vensterbanken aanbrengen | 1 ST | € 0,00 |
| | In de hele woning worden standaard witte vensterbanken aangebracht van marmercomposiet.

Kleur: zoals genoemd in de Technische Omschrijving. | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.M.0.12 Luxe vensterbanken (volgens bestelformulier) | 1 ST | € 300,00 |
| | De standaard vensterbanken Bianco C wijzigen naar de door u gekozen kleur.

Maak uw keuze bekend via het bestelformulier dat u terug kunt vinden in het kopersportaal onder Dossier, folder Showrooms. Naast een stukje materialen kennis vindt u hier ook de afbeelding van de materialen/kleuren die mogelijk zijn.

De prijs van deze optie geldt voor de gehele woning. (indien gekozen is voor een optioneel dakkapel dan blijf de vensterbank in de dakkapel in hout) | | |

Bovengenoemde prijzen zijn inclusief BTW. De gekozen opties vallen onder de voorwaarden van de aannemingsovereenkomst.
