

Van Wijnen Haarlemmermeer B.V.

 Project: 11500981 Benthuizen, 44 woningen Bentwijck fase 3
 Woningmodel: Rijwoning 5,7 m Fase 3

Datum: 19-12-2023

Hierbij treft u een overzicht aan met de standaard woonwensen gebaseerd op de standaard plattegronden. In verband met het ontwerp van de woningen is het niet mogelijk andere opties dan in deze lijst omschreven door Van Wijnen uit te laten voeren. Vragen over deze woonwensen kunt u bespreken in het gesprek met uw Kopersbegeleider.

Keuze	Optienr.	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Verkoopprijs incl. btw
<i>Indelingsvarianten</i>					
<u>Gevelwijzigingen</u>					
<input type="checkbox"/>	1.A.X.18	Uitbouw achtergevel 120cm beukmaat 570cm Uw woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 1200mm. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking en een groen dak. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening van de uitbouw 1200mm.	1	ST	€ 21.500,00
<input type="checkbox"/>	1.A.X.38	Uitbouw achtergevel 240cm beukmaat 570cm Uw woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 2400mm. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking en een groen dak. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening van de uitbouw 2400mm.	1	ST	€ 34.500,00
<input type="checkbox"/>	1.A.X.52	Aluminium schuifpui (in plaats van standaard kunststof kozijn) In de achtergevel wordt, in plaats van het oorspronkelijke kozijn, een aluminium schuifpui aangebracht. De schuifpui heeft dezelfde breedte als het oorspronkelijke kozijn in de achtergevel. Deze wordt voorzien van een cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning. De aluminium schuifpui is aan de binnen- en de buitenzijde bedienbaar en voorzien van een greep. Het schuivende deel van de aluminium schuifpui staat aangegeven op de optietekening.	1	ST	€ 2.325,00
<input type="checkbox"/>	1.A.X.54	Wijzigen schuifrichting van de schuifpui De schuifrichting van de schuifpui wordt aangepast zoals aangegeven op de optietekening.	1	ST	€ 130,00
<input type="checkbox"/>	1.A.X.58	Kozijn met dubbele openslaande deuren en één zijlicht (i.p.v. van standaard kozijn) In de achtergevel wordt, in plaats van het oorspronkelijke kozijn, een kozijn met dubbele openslaande deuren en één zijlicht aangebracht. Het kozijn met dubbele deuren heeft dezelfde breedte als het oorspronkelijke kozijn in de achtergevel en wordt voorzien van een cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning. De loopdeur is op de optietekening aangegeven. De inactieve	1	ST	€ 1.250,00

Van Wijnen Haarlemmermeer B.V.

Project: 11500981 Benthuizen, 44 woningen Bentwijck fase 3
Woningmodel: Rijwoning 5,7 m Fase 3

Datum: 19-12-2023

deur is te openen nadat de loopdeur is geopend. De dubbele openslaande deuren kunnen ongeveer 140 graden opendraaien. Aan de metselwerkzijde van de dubbele deuren wordt een deuropvangbeugel geplaatst.

- 1.A.X.62 Breed kozijn met dub. openslaande deuren en 2 zijlichten. in de uitbouw (i.p.v. standaard kozijn)** 1 ST € 3.450,00

In de achtergevel wordt, in plaats van het oorspronkelijke kozijn, een breed kozijn met dubbele openslaande deuren en twee zijlichten aangebracht. Het brede kozijn met dubbele deuren is ongeveer 3900mm breed en wordt voorzien van een cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning. De loopdeur is op de optietekening aangegeven. De inactieve deur is te openen nadat de loopdeur is geopend. De dubbele openslaande deuren kunnen ongeveer 140 graden opendraaien. Er worden geen deuropvangbeugels geplaatst.

- 1.A.X.64 Wijzigen positie loopdeur bij openslaande deuren** 1 ST € 130,00

De loopdeur bij de openslaande deuren wordt aangepast zoals aangegeven op de optietekening.

Daken

- 1.B.X.10 lichtkoepel glas (100x100cm) plaatsen in uitbouw 240cm** 1 ST € 5.500,00

In het platte dak van de uitbouw 240cm wordt een lichtkoepel/platdakraam aangebracht. Er wordt een vaste uitvoering toegepast. Deze is niet te openen. Wanneer u de lichtkoepel wilt laten voorzien van zonwering kunt u kiezen voor optie 1.B.X.12. Wanneer de lichtkoepel niet wordt voorzien van zonwering is er kans op oververhitting van de woning. In het plafond worden raveelijzers aangebracht om de plafondplaten op te kunnen vangen en om een sparing te creëren voor de lichtkoepel. De lichtkoepel voldoet aan de uitgangspunten van het Politiekeurmerk Veilig Wonen. De lichtkoepel wordt circa 500mm uit de achtergevel van de uitbouw 2400mm geplaatst.

- 1.B.X.12 Buitenzonwering voor lichtkoepel glas (100x100cm)** 1 ST € 1.375,00

Aan de buitenzijde van de lichtkoepel uit optie 1.B.X.10 wordt elektrische buitenzonwering op zonne-energie aangebracht. De bediening werkt op zonne-energie en voor de aansturing wordt er één afstandsbediening meegeleverd. De buitenzonwering wordt geleverd in de kleur antraciet.

- 1.B.X.14 Lichtstraat plaatsen in de uitbouw 240cm** 1 ST € 11.000,00

In het platte dak van de uitbouw 2400mm wordt een lichtstraat van circa 3000x1000mm aangebracht. Er wordt een vaste lichtstraat toegepast. Deze is niet te openen. Wanneer u de lichtstraat wilt laten voorzien van zonwering kunt u kiezen voor optie 1.B.X.18. Wanneer de lichtstraat niet wordt voorzien van zonwering is er kans op oververhitting van de woning. De lichtstraat voldoet aan de uitgangspunten van het Politiekeurmerk Veilig Wonen en wordt circa 500mm uit de achtergevel van de uitbouw 2400mm geplaatst.

- Luxlight LDV 32-10;
- lessenaarsdak, vrijstaand;
- vaste uitvoering, inbraakwerend;
- binnenzijde in de kleur RAL 9010 (wit);
- buitenzijde in de kleur RAL 7016 (grijs);

Optioneel kunt u ook kiezen om het glas in de lichtstraat uit te laten voeren

Van Wijnen Haarlemmermeer B.V.

Project: 11500981 Benthuizen, 44 woningen Bentwijck fase 3
Woningmodel: Rijwoning 5,7 m Fase 3

Datum: 19-12-2023

met een antivuilcoating, zie optie 1.B.X.16. Hierbij wordt het glas voorzien van een beschermlaag wat de aanhechting van vuil tegen gaat.

- | | | | |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 1.B.X.16 Antivuilcoating voor lichtstraat | 1 ST | € 550,00 |
| | Het glas van de lichtstraat uit optie 1.B.X.14 wordt voorzien van een antivuilcoating. Hierdoor zal vuil minder snel op het glas aanhechten. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.B.X.18 Buitenzonwering voor lichtstraat | 1 ST | € 3.450,00 |
| | Aan de buitenzijde van de lichtstraat uit optie 1.B.X.14 wordt elektrische buitenzonwering met afstandsbediening aangebracht. De semi-transparante zonwering wordt aan de buitenzijde gemonteerd. De zonwering is te bedienen door één afstandsbediening. De buitenzonwering wordt geleverd in de kleur lichtgrijs (Sunworker M654). De voeding (3-aderig, 220V) voor de zonwering wordt door de elektriciën tijdens de bouw aangebracht in de spatwaterdichte wandcontactdoos die op de buitenkant van de lichtstraat voor gemonteerd zit. Aan de binnenzijde van de lichtstraat is geen elektra zichtbaar. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.B.X.20 Fakro tuimelvenster 94x140cm wit afgelakt (FTW-V 09) - positie B | 1 ST | € 2.250,00 |
| | In het schuine dak wordt een handbediend fabrieksmatig wit afgelakt tuimelvenster aangebracht, met een afmeting van circa 940x1400mm en is voorzien van isolerende beglazing. Het tuimelvenster heeft de bediening aan de onderzijde en scharniert in het midden van het raam. De zijkanten van de sparing in de kapconstructie worden bekleed met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De exacte locatie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen en de eventuele positie van de pv-panelen. Het tuimelvenster voldoet aan de uitgangspunten van het Politiekeurmerk Veilig Wonen. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.B.X.20 Fakro tuimelvenster 94x140cm wit afgelakt (FTW-V 09) - positie D | 1 ST | € 2.250,00 |
| | In het schuine dak wordt een handbediend fabrieksmatig wit afgelakt tuimelvenster aangebracht, met een afmeting van circa 940x1400mm en is voorzien van isolerende beglazing. Het tuimelvenster heeft de bediening aan de onderzijde en scharniert in het midden van het raam. De zijkanten van de sparing in de kapconstructie worden bekleed met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De exacte locatie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen en de eventuele positie van de pv-panelen. Het tuimelvenster voldoet aan de uitgangspunten van het Politiekeurmerk Veilig Wonen. | | |
| | Deze optie is niet mogelijk bij de tuitgevel woningen | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.B.X.22 Vergroten standaard dakraam | 1 ST | € 1.360,00 |
| | Het standaard dakraam wordt vergroot. Er wordt een handbediend fabrieksmatig wit afgelakt tuimelvenster aangebracht, met een afmeting van circa 940x1400mm en is voorzien van isolerende beglazing. Het tuimelvenster heeft de bediening aan de onderzijde en scharniert in het midden van het raam. De zijkanten van de sparing in de kapconstructie worden bekleed met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De exacte locatie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen en de eventuele positie van de pv-panelen. | | |

Van Wijnen Haarlemmermeer B.V.

Project: 11500981 Benthuizen, 44 woningen Bentwijck fase 3
Woningmodel: Rijwoning 5,7 m Fase 3

Datum: 19-12-2023

-
- | | | | |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|
| <input type="checkbox"/> | 1.B.X.32 Dakkapel 130cm breed achtergevel A | 1 ST | € 17.850,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een dakkapel met een binnenwerkse maat van circa 1300mm. Het kunststof kozijn in de dakkapel bestaat uit twee delen, waarbij een deel wordt voorzien van vast glas en een deel voorzien wordt van een draai- kiepraam. De bovendorpel is voldoende dik om hierachter gordijnrails achter te bevestigen. Aan de onderzijde van het kozijn wordt een houten vensterbank geplaatst. De binnenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De buitenzijde van de dakkapel wordt bekleed met plaatmateriaal. Het dak wordt voorzien van isolatie en dakbedekking.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.B.X.32 Dakkapel 130cm breed Voorgevel V | 1 ST | € 17.850,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een dakkapel met een binnenwerkse maat van circa 1300mm. Het kunststof kozijn in de dakkapel bestaat uit twee delen, waarbij een deel wordt voorzien van vast glas en een deel voorzien wordt van een draai- kiepraam. De bovendorpel is voldoende dik om hierachter gordijnrails achter te bevestigen. Aan de onderzijde van het kozijn wordt een houten vensterbank geplaatst. De binnenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De buitenzijde van de dakkapel wordt bekleed met plaatmateriaal. Het dak wordt voorzien van isolatie en dakbedekking. Het dakvenster in het dak van de achtergevel vervalt.</p> <p>Deze optie is niet mogelijk bij een tuitgevel woning</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.B.X.34 Dakkapel achtergevel 300cm breed achtergevel A | 1 ST | € 21.250,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een dakkapel met een binnenwerkse maat van circa 3000mm. Het kunststof kozijn in de dakkapel bestaat uit twee delen, waarbij een deel voorzien wordt van vast glas en een deel voorzien wordt van een draai- kiepraam. De bovendorpel is voldoende dik om hierachter gordijnrails achter te bevestigen. Aan de onderzijde van het kozijn wordt een houten vensterbank geplaatst. De binnenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De buitenzijde van de dakkapel wordt bekleed met plaatmateriaal. Het dak wordt voorzien van isolatie en dakbedekking.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.B.X.44 Fakro dakkapel Basis Triple | 1 ST | € 8.500,00 |
| | <p>In het schuine dak van de achtergevel wordt een handbediend fabrieksmatig wit afgelakt houten Fakro Basis Triple dakkapel aangebracht, voorzien van drie tuimelvensters met een afmeting van circa 780x1400mm en is voorzien van isolerende beglazing. De dakkapel heeft de bediening aan de onderzijde en scharniert aan de bovenzijde. De zijkanten van de sparing in de kapconstructie worden bekleed met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De exacte locatie is afhankelijk van de positie van de dakpannen en de eventuele pv-panelen.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.B.X.48 Fakro dakkapel Plus Triple | 1 ST | € 12.600,00 |
| | <p>In het schuine dak van de achtergevel wordt een handbediend fabrieksmatig wit afgelakt houten Fakro Plus Triple dakkapel aangebracht, voorzien van zes tuimelvenster met een afmeting van circa 780x1180mm en is voorzien van isolerende beglazing. De dakkapel heeft de bediening aan de onderzijde en</p> | | |

Van Wijnen Haarlemmermeer B.V.

Project: 11500981 Benthuizen, 44 woningen Bentwijk fase 3
Woningmodel: Rijwoning 5,7 m Fase 3

Datum: 19-12-2023

scharniert aan de bovenzijde. De zijkanten van de sparing in de kapconstructie worden bekleed met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De exacte locatie is afhankelijk van de positie van de dakpannen en de eventuele pv-panelen.

Indelingen

- | | | | |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 1.C.C.10 Trapkast | 1 ST | € 1.575,00 |
| | <p>Onder de trap wordt een trapkast geplaatst. De trapkast is voorzien van een standaard binnendeur en kozijn met bovenlicht. Het bovenlicht wordt dichtgezet met een wit paneel. De deur wordt voorzien van een deurklink met een loopslot. In de trapkast wordt een aansluiting voor een wandlichtpunt en een schakelaar, gecombineerd met een enkele wandcontactdoos, aangebracht.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.C.C.12 Vergroten hal met glasdeur | 1 ST | € 1.570,00 |
| | <p>De deur van de hal naar de woonkamer wordt verplaatst zoals aangegeven op de optietekening. De standaard vlakke binnendeur wordt vervangen door een Svedex glasdeur type CN10 met blank glas. Het standaard garnituur en het standaard binnendeurkozijn blijven ongewijzigd. De schakelaar en de thermostaat verplaatsen mee.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.C.C.14 Vergroten hal met twee glasdeuren | 1 ST | € 1.970,00 |
| | <p>De deur van de hal naar de woonkamer wordt verplaatst zoals aangegeven op de optietekening. De standaard vlakke binnendeur wordt vervangen door een dubbele Svedex glasdeur type CN10 met blank glas. Het standaard garnituur en het standaard binnendeurkozijn blijven ongewijzigd. De schakelaar en de thermostaat verplaatsen mee.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.C.C.16 Vergrote trapkast | 1 ST | € 1.600,00 |
| | <p>In de hal wordt een ruime trapkast gecreëerd. De deur van de hal naar de woonkamer wordt richting de keuken verplaatst, de schakelaar en de thermostaat verplaatsen mee.</p> <p>De vergrote trapkast is voorzien van een standaard binnendeurkozijn met bovenlicht inclusief standaard binnendeur en standaard garnituur. Het bovenlicht wordt dichtgezet met een wit paneel. De binnendeur wordt voorzien van een loopslot.</p> <p>In de trapkast wordt een wandlichtpunt met schakelaar en een enkele wandcontactdoos aangebracht.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.C.C.30 Slaapkamer 3 wijzigen in inloopkast | 1 ST | € 200,00 |
| | <p>Slaapkamer 1 en slaapkamer 3 worden samengevoegd waarbij er van slaapkamer 3 een inloopkast wordt gemaakt. De inloopkast is bereikbaar via een doorgang vanuit slaapkamer 1. Deze doorgang is verdiepingshoog en circa 1800mm breed. De dagkant (kopse kant muur) van de doorgang wordt afgewerkt met een stucprofiel en glad afgewerkt.</p> <p>De schakelaar in slaapkamer 3 wordt naar de toegang van de inloopkast verplaatst. De deur van de overloop naar slaapkamer 3 komt te vervallen, de sparing wordt dichtgezet.</p> | | |

Van Wijnen Haarlemmermeer B.V.

 Project: 11500981 Benthuizen, 44 woningen Bentwijck fase 3
 Woningmodel: Rijwoning 5,7 m Fase 3

Datum: 19-12-2023

- | | | | |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 1.C.C.32 Samenvoegen slaapkamers achterzijde en slaapkamerdeur 3 vervalt | 1 ST | € -125,00 |
| | <p>De binnenwand tussen slaapkamer 1 en slaapkamer 3 komt te vervallen. Hierdoor ontstaat één grote slaapkamer. De binnendeur van de overloop naar slaapkamer 3 komt te vervallen, de sparing wordt dichtgezet.</p> <p>De elektrapunten welke op de wand tussen slaapkamer 1 en slaapkamer 3 zaten, worden herverdeeld in de samengevoegde slaapkamer zoals aangegeven op de optietekening.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.C.C.33 Samenvoegen slaapkamers achterzijde en slaapkamerdeur 1 vervalt | 1 ST | € -125,00 |
| | <p>De binnenwand tussen slaapkamer 1 en slaapkamer 3 komt te vervallen. Hierdoor ontstaat één grote slaapkamer. De binnendeur van de overloop naar slaapkamer 1 komt te vervallen, de sparing wordt dichtgezet.</p> <p>De elektrapunten welke op de wand tussen slaapkamer 1 en slaapkamer 3 zaten, worden herverdeeld in de samengevoegde slaapkamer zoals aangegeven op de optietekening.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.C.C.34 Verplaatsen wand tussen slaapkamer 1 en 2 | 1 ST | € 480,00 |
| | <p>Slaapkamer 2 wordt vergroot ten koste van slaapkamer 1. Achter de deur van slaapkamer 2 ontstaat een nis van circa 650mm diep zodat hier een kast kan worden geplaatst.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.C.C.36 Vergroten slaapkamer 3 | 1 ST | € 800,00 |
| | <p>Slaapkamer 3 wordt vergroot ten koste van slaapkamer 2. De wand tussen slaapkamer 2 en slaapkamer 3 wordt circa 600mm verplaatst, zodat er achter de deur van slaapkamer 3 een kast kan worden geplaatst. De elektrapunten op de wand verplaatsen mee.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.C.C.38 Inloopkast in slaapkamer achterzijde | 1 ST | € 275,00 |
| | <p>De slaapkamers aan de achterzijde van de woning worden samengevoegd zoals aangegeven op de optietekening. Er vervalt een gedeelte van de binnenwand samen met het standaard binnendeurkozijn met binnendeur. De zijkanten van de sparing worden afgewerkt met een stukprofiel en glad afgestukt. Het elektra wordt aangepast en aangebracht zoals aangegeven op de optietekening.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.C.C.40 Vergroten badkamer met ongeveer 40cm | 1 ST | € 1.590,00 |
| | <p>De badkamer op de verdieping wordt met ongeveer 40cm vergroot. Het sanitair en de elektrapunten welke in de te verplaatsen wand zijn opgenomen worden ook verplaatst. Deze vergroting is inclusief extra standaard wand- en vloertegelwerk.
Niet mogelijk bij bn 77, bn 79 en 87 ivm gevelindeling.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.C.C.70 Wijzigen indeling met techniekruimte | 1 ST | € 4.370,00 |
| | <p>Ter plaatse van de technische installaties op zolder wordt een technische ruimte conform optietekening aangebracht. Het binnendeurkozijn op de zolderverdieping wordt uitgevoerd zonder bovenlicht met een standaard binnendeur en standaard garnituur. De overige ruimte is een onbenoemde ruimte.</p> <p>Alle overige materialen en afwerking zijn conform de technische omschrijving. Elektra wordt aangepast conform optietekening.</p> | | |

Van Wijnen Haarlemmermeer B.V.

Project: 11500981 Benthuizen, 44 woningen Bentwijck fase 3
Woningmodel: Rijwoning 5,7 m Fase 3

Datum: 19-12-2023

Deze optie is niet mogelijk bij een tuitgevel woning.

- 1.C.C.72 Wijzigen indeling met techniekruimte en één onbenoemde ruimte** 1 ST € 11.650,00

Het aanpassen van de indeling op de zolderverdieping conform optietekening. Er ontstaat een techniekruimte en een onbenoemde ruimte. Installatie conform optietekening.

De binnendeurkozijnen op de zolderverdieping worden uitgevoerd zonder bovenlicht met standaard binnendeuren en standaard garnituur. De zolderindeling wordt met wit geschilderde dakplaten opgeleverd. De vloerverwarming wordt gegarandeerd op 22 graden Celsius. De onbenoemde ruimte krijgt een eigen WTW-inblaaspunt waarbij de capaciteit van de WTW-unit aangepast wordt. Ondanks deze voorzieningen voldoet de ruimte nog niet aan het Bouwbesluit om als benoemde ruimte c.q. slaapkamer te worden omschreven.

Deze optie is niet mogelijk bij een tuitgevel woning.

- 1.C.C.74 Wijzigen indeling met techniekruimte en twee onbenoemde ruimtes** 1 ST € 14.870,00

Het aanpassen van de indeling op de zolderverdieping conform optietekening. Er ontstaan een technieke ruimte en twee onbenoemde ruimtes. Installatie conform optietekening.

De binnendeurkozijnen op de zolderverdieping worden uitgevoerd zonder bovenlicht met standaard binnendeuren en standaard garnituur. De zolderindeling wordt met wit geschilderde dakplaten opgeleverd. De vloerverwarming wordt gegarandeerd op 22 graden Celsius. De onbenoemde ruimtes krijgen een eigen WTW-inblaaspunt waarbij de capaciteit van de WTW-unit aangepast wordt. Ondanks deze voorzieningen voldoen de ruimtes nog niet aan het Bouwbesluit om als benoemde ruimte c.q. slaapkamer te worden omschreven.

Deze optie is niet mogelijk bij een tuitgevel woning.

- 1.C.C.90 Extra keukenwand** 1 ST € 595,00

In de keuken komt een verdiepingshoge scheidingswand van 630mm breed. Kopse kant wordt met stukprofiel afgewerkt en glad afgestukt. Het elektra wordt aangepast en aangebracht zoals aangegeven op de optietekening.

Berging

- 1.F.X.10 Verlengen standaard houten buitenberging met 100cm** 1 ST € 6.150,00

De standaard houten buitenberging in de achtertuin wordt aan de korte zijde met circa 1000mm verlengd. De nieuwe afmeting wordt circa 4000x2000mm i.p.v. 3000x2000mm. De afwerking is gelijk aan de oorspronkelijke houten buitenberging.

- 1.F.X.18 Verbreden deur houten buitenberging** 1 ST € 640,00

De deur van de buitenberging (circa 900mm breed) wordt verbreed naar circa 1050mm. De vrije doorgang wordt dan circa 1020mm. Deze optie is exclusief het verplaatsen van het elektra.

De buitenberging is niet geschikt voor het stallen van motorvoertuigen.

Van Wijnen Haarlemmermeer B.V.

Project: 11500981 Benthuizen, 44 woningen Bentwijk fase 3
Woningmodel: Rijwoning 5,7 m Fase 3

Datum: 19-12-2023

-
- | | | | |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 1.F.X.20 Verplaatsen deur houten buitenberging | 1 ST | € 450,00 |
| | De deur van de buitenberging wordt verplaatst naar de positie zoals aangegeven op de optietekeningen. Deze optie is exclusief het verplaatsen van het elektra. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.F.X.22 Wijzigen draairichting deur houten buitenberging | 1 ST | € 260,00 |
| | De draairichting van de deur van de buitenberging wordt gewijzigd. De nieuwe draairichting is aangegeven op de optietekeningen. Deze optie is exclusief het verplaatsen van het elektra. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.F.X.28 Verbreden standaard houten buitenberging met 100cm | 1 ST | € 3.500,00 |
| | De standaard houten buitenberging in de achtertuin wordt met 1000 mm breder gemaakt. De nieuwe afmeting wordt circa 3000x3000mm i.p.v. 3000x2000mm. De afwerking is gelijk aan de oorspronkelijke houten buitenberging. | | |

Buiten

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> | 1.K.0.48 Doorvoer door de fundering | ST | € 85,00 |
| | Het aanbrengen van een mantelbuis (Ø 50mm) door de fundering van de woning. De mantelbuis wordt aan de buitenzijde voorzien van een dop. De locatie van de mantelbuis zit in basis in het midden van de woningbreedte, tenzij de constructeur een andere locatie voorschrijft. | | |

Ruwbouw**Gevelwijzigingen**

- | | | | |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.A.0.22 Matglas kozijn badkamer | 1 ST | € 165,00 |
| | Het standaard helder glas in het raamkozijn in de badkamer in de voorgevel wordt vervangen door matglas.
Het matglas wordt verkregen door middel van een folie, die in de glas spouw is aangebracht. Let op, wanneer u voor het raamkozijn staat en u heeft een lichtbron achter u, zijn nog steeds contouren van een persoon zichtbaar. | | |

Daken

- | | | | |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.B.0.10 (0% BTW) Uitbreiden van het aantal zonnepanelen in overleg met Kopersbegeleider | ST | € 886,00 |
| | Op het schuine dak van de woning extra PV-panelen plaatsen als uitbreiding op de standaard PV-panelen. De mogelijkheden voor deze optie kunt u bespreken met de Kopersbegeleider van uw woning. | | |

De extra paneel is gebaseerd op 405 Wattpiek vermogen. De totaal hoeveelheid Wattpiek is maatgevend voor het aantal panelen wat geleverd wordt. Mochten erbij oplevering panelen met een hoger Wattpiek vermogen geleverd worden zullen we de aantallen aanpassen op basis van het totaal vermogen aan Wattpiek.

Vanaf 1 januari 2023 is de btw op de leveren en aanbrengen PV-panelen 0%. Het

Van Wijnen Haarlemmermeer B.V.

Project: 11500981 Benthuizen, 44 woningen Bentwijck fase 3
Woningmodel: Rijwoning 5,7 m Fase 3

Datum: 19-12-2023

is dan ook niet meer mogelijk BTW op PV-panelen terug te vragen.

- 2.B.0.14 App om opbrengst zonnepanelen uit te lezen** **1 ST** **€ 375,00**

U kunt ervoor kiezen om de opbrengst van de pv-panelen af te lezen via een applicatie op uw telefoon of tablet. Hierbij wordt een aangepaste unit (gateway) in de meterkast geplaatst, die het mogelijk maakt om online inzicht te krijgen. Met deze uitbreiding wordt in de app realtime weergegeven wat de opbrengst van de zonnepanelen is, maar kunt u ook terugvinden wat de historische opbrengst was op een specifieke dag, maand of jaar. Dit wordt via de app zowel absoluut als grafisch weergegeven. Voor de werking van de applicatie is er een actieve internetaansluiting via WiFi in uw woning benodigd. Dit regelt u zelf.

Standaard is de opbrengst uitsluitend af te lezen in de meterkast. Hierop ziet u uitsluitend wat de totale opbrengst van de pv-panelen is geweest vanaf het moment van de installatie.

Keuken

- 2.D.0.10 Standaard keukenaansluitpunten** **1 ST** **€ 0,00**

Alle aansluitpunten in de keuken worden op de standaard positie aangebracht zoals aangegeven op de 0-tekeningen van de keuken. Onder het keukenblok wordt geen vloerverwarming aangebracht.

- 2.D.0.12 Keukenaansluitpunten aanpassen volgens tekeningen projectshowroom nr.:..... d.d.:...-..-2024** **Volgens offerte**

Wanneer u gebruik maakt van onze keukenshowroom, zullen zij de offerte voor het aanpassen van het keukenleidingwerk voor u maken. Op deze offerte worden geen kosten gerekend voor het verplaatsen van de standaard aanwezige elektra aansluitingen. Alleen de extra elektra aansluitingen en extra of verplaatsingen van het loodgieterswerk worden in rekening gebracht. De kosten hiervan zijn afhankelijk van de gekozen keukenindeling. Via de showroom ontvangen wij de keukeninstallatietekeningen en de getekende offerte voor het aanpassen van het gewijzigde keukenleidingwerk.

Het is niet mogelijk om de afzuigventielen van het ventilatiesysteem in het plafond te verplaatsen. Deze punten zijn indicatief aangegeven op tekening, de exacte positie wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Deze afzuigventielen zijn er om de ruimte af te zuigen en niet om de afzuigkap op aan te sluiten. De showroom houdt rekening met een recirculatieafzuigkap als afzuigkap. Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd. De keuken zal na oplevering geplaatst worden.

- 2.D.0.14 Keukenaansluitpunten aanpassen volgens tekeningen derden nr.: d.d.: ...-..-2024** **Volgens offerte**

Deze optie is van toepassing als er geen keuken bij de projectleverancier wordt gekocht, maar elders. De keukentekeningen van de door u gekozen projectleverancier dienen wij voor de sluitingsdatum van u te hebben ontvangen, zodat wij voor u een offerte voor het aanpassen van het keukenleidingwerk kunnen maken. Op deze offerte worden kosten gerekend voor het verplaatsen van de standaard aanwezige elektra aansluitingen, extra elektra aansluitingen en extra of verplaatsingen van het loodgieterswerk. Ook worden er verwerkingskosten in rekening gebracht. De kosten hiervan zijn afhankelijk van

Van Wijnen Haarlemmermeer B.V.

Project: 11500981 Benthuizen, 44 woningen Bentwijck fase 3
Woningmodel: Rijwoning 5,7 m Fase 3

Datum: 19-12-2023

de gekozen keukenindeling. Indien u de technische keukentekeningen door Van Wijnen wilt laten maken, worden hier kosten voor in rekening gebracht.

Het is niet mogelijk om de afzuigventielen van het ventilatiesysteem in het plafond te verplaatsen. Deze punten zijn indicatief aangegeven op tekening, de exacte positie wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Deze afzuigventielen zijn er om de ruimte af te zuigen en niet om de afzuigkap op aan te sluiten. Uw leverancier dient rekening te houden met een recirculatieafzuigkap als afzuigkap. Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd. De keuken zal na oplevering geplaatst worden. U stemt zelf het inmeetmoment en de plaatsing van de keuken af met uw leverancier.

Badkamer en toilet

- | | | | | |
|--------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.E.0.10 | Standaard badkamer en toilet | 1 ST | € 0,00 |
| | | De woning wordt uitgevoerd met het standaard sanitair en tegelwerk zoals omschreven in de technische omschrijving en aangegeven op de verkooptekening. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.E.0.18 | Sanitair badkamer en toilet volgens offerte projectshowroom nr.: d.d.: ...-2024 | | Volgens offerte |
| | | In de badkamer en het toilet wordt het sanitair aangebracht volgens de offerte van de projectshowroom | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.E.0.20 | Tegelwerk badkamer en toilet volgens offerte projectshowroom nr.: d.d.:...-2024 | | Volgens offerte |
| | | In de badkamer en het toilet wordt het tegelwerk aangebracht volgens de offerte van de projectshowroom | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.E.0.22C | Casco badkamer en toilet | 1 ST | € -3.520,00 |
| | | In de casco badkamer komt al het standaard tegelwerk inclusief de dorpel onder de badkamerdeur te vervallen. Al het standaard sanitair in de badkamer komt te vervallen, de waterleidingen en afvoeren worden op de standaard posities in de wand aangebracht en afgedopt. De sleuven in wanden en vloeren in de badkamer worden open gelaten, de wanden en vloeren worden niet afgewerkt. Eventuele schachten in de badkamer komen te vervallen. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk. De standaard elektrische radiator komt te vervallen, er wordt op de standaard positie een enkele wandcontactdoos geplaatst. De elektrapunten in de badkamer worden op de standaard posities aangebracht en afgemonteerd, de sleuven in de wanden en vloeren worden open gelaten. De vloerverwarming wordt aangebracht op basis van de indeling van de standaard badkamer. De cementdekvloer in de badkamer komt te vervallen. | | |

In het casco toilet komt al het standaard tegelwerk inclusief de dorpel onder de toiletdeur te vervallen. Al het standaard sanitair in het toilet komt te vervallen, de waterleidingen en afvoeren worden op de standaard posities aangebracht en afgedopt. De wanden worden niet afgewerkt en de schachten vervallen. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk en tevens wordt de dekvloer aangebracht.

De casco badkamer en het toilet voldoen hiermee niet meer aan het Bouwbesluit en daardoor is er een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing. Eventuele lekkages die ontstaan door werkzaamheden van derden, vallen buiten de

Van Wijnen Haarlemmermeer B.V.

 Project: 11500981 Benthuizen, 44 woningen Bentwijck fase 3
 Woningmodel: Rijwoning 5,7 m Fase 3

Datum: 19-12-2023

garantie en worden niet door Van Wijnen hersteld. De koper is door Van Wijnen op de hoogte gebracht dat deze optie in strijd is met het Bouwbesluit en door ondertekening van de opdrachtbevestiging vrijwaart de koper Van Wijnen voor eventuele sancties vanuit de overheid. De koper draagt er zelf zorg voor dat de badkamer en het toilet binnen een redelijke termijn na oplevering worden gebouwd en zal hiervan zelf een gereed melding doen bij de desbetreffende gemeentelijke dienst.

- 2.E.0.98 Gelimiteerde garantie casco toilet en casco badkamer** **1 ST** **€ 0,00**

U verklaart hiermee opdracht te geven bij de navolgend genoemde opties de gespecificeerde onderdelen van de complete woning als bedoeld in de toepasselijke Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten.

Ter zake het overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van opdrachtgever aangebrachte constructies en materialen, kunt u geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de Garantie- en waarborgregeling.

U dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval vóór de bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimten conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.

In de toilet en badruimte komt het wand- en vloertegelwerk, het wandspuitwerk, de dorpel en het sanitair te vervallen.

De koudwaterleidingen worden op de standaard plaats aangebracht en met een stopkraan afgemonteerd. De afvoerleidingen wordt afgedopt en uitgevoerd conform technische omschrijving. De elektrapunten worden op de standaard plaats afgemonteerd. Garantie op de installatie en waterdichtheid van de casco ruimte zal hierbij komen te vervallen.

Trappen

- 2.G.0.22 Standaard vurenhouten trap(pen)** **1 ST** **€ 0,00**

Leveren en aanbrengen van de standaard witte vurenhouten trap(pen). De boom en spil zijn dekkend geschilderd en de treden staat in de grondverf.

- 2.G.0.24 Standaard trap voorzien van Trapselect treden VIOS d.d.-2024** **Volgens offerte**

Het leveren en aanbrengen van trap(pen) volgens offerte van Vios.

Elektra

- 2.H.0.10 Elektrapunt verplaatsen** **ST** **€ 75,00**

Het verplaatsen van een elektrapunt (wandcontactdoos, loze leiding, schakelaar, wandlichtpunt, bedrade leiding) in dezelfde ruimte.

- 2.H.0.12 Extra enkele wandcontactdoos** **ST** **€ 180,00**

Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande groep.

Van Wijnen Haarlemmermeer B.V.

 Project: 11500981 Benthuizen, 44 woningen Bentwijck fase 3
 Woningmodel: Rijwoning 5,7 m Fase 3

Datum: 19-12-2023

- | | | | |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.14 Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep | ST | € 425,00 |
| | Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep. | | |
| | Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciën aan u doorberekend worden. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.16 Extra dubbele wandcontactdoos | ST | € 207,00 |
| | Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.18 Extra dubbele opbouw wandcontactdoos in de meterkast | ST | € 207,00 |
| | Het aanbrengen van een extra dubbele opbouw wandcontactdoos in de meterkast op een bestaande groep. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.20 Extra dubbele vloercontactdoos | ST | € 425,00 |
| | Het aanbrengen van een dubbele vloercontactdoos op woninginstallatie in de vloer. Er wordt uitgegaan van een vloerafwerking met een dikte van circa 12mm. De vloercontactdoos is eventueel (beperkt) na te stellen om de hoogte van het deksel zoveel mogelijk aan te laten sluiten met de bovenkant van de uiteindelijke vloerafwerking. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.22 Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos | ST | € 80,00 |
| | De bestaande enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele wandcontactdoos. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.24 De helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een aparte schakelaar | ST | € 350,00 |
| | Het aanbrengen van een extra schakelaar en het schakelbaar maken van de linker helft van een dubbele wandcontactdoos. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.26 De helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een bestaande schakelaar | ST | € 65,00 |
| | De linker helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een bestaande schakelaar. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.28 Extra loze leiding 19mm | ST | € 160,00 |
| | Het aanbrengen van een extra loze leiding (3/4" Ø 19mm buitendiameter) met inbouwdoos. De inbouwdoos wordt afgewerkt met een blindplaat. De loze leiding wordt aangelegd vanaf de opgegeven positie naar de meterkast (voorzien van een controledraad) en kan gebruikt worden om te bedraden met een netwerkaansluiting. Zie hier voor bijvoorbeeld de opties 3.H.0.12 of 3.H.0.14. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.28A Extra bedrade leiding met enkele CAT6 netwerkaansluiting | ST | € 380,00 |
| | Het leveren en aanbrengen van een bedraden leiding (incl. loze leiding 19mm) met CAT6 netwerkaansluiting op de zolderverdieping. Inclusief afdekker met twee netwerk-poorten, één van de twee poorten wordt bedraad, de andere poort blijft onbedraad. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.28B Extra bedrade leiding met CAI aansluiting | ST | € 350,00 |
| | Het leveren en aanbrengen van een bedraden leiding (incl. loze leiding 19mm) met een CAI aansluiting op de zolderverdieping. Indien u totaal drie of meer | | |

Van Wijnen Haarlemmermeer B.V.

 Project: 11500981 Benthuizen, 44 woningen Bentwijck fase 3
 Woningmodel: Rijwoning 5,7 m Fase 3

Datum: 19-12-2023

bedraden CAI aansluitingen heeft, zullen de draden in de meterkast niet worden aangesloten. De woonwens is exclusief een versterker voor het signaal.

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.32 Mantelbuis ten behoeve van wandbevestiging televisie | ST | € 240,00 |
| | <p>Het in de wand aanbrengen van een mantelbuis (Ø 40mm buitendiameter) van 300mm naar 1200mm boven de vloer, ten behoeve van het na oplevering aanbrengen van een televisiekabel. Deze optie is alleen mogelijk in wanden van minimaal 100mm dik.</p> <p>Na oplevering kunt u uw TV bekabeling zoals HDMI en stroom door de koker omhoog brengen, zodat deze zoveel mogelijk uit het zicht zijn indien de TV aan de wand wordt opgehangen.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.36 Gekoppelde loze speakerleiding | ST | € 120,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een loze leiding in de dekvloer, van één punt in de ruimte naar een ander punt in de ruimte. De loze leiding wordt op beide punten afgemonteerd met een inbouwdoos met blindplaat op circa 30cm boven de vloer. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.40 Een lichtpunt op twee of meer posities schakelen | ST | € 170,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een extra schakelaar zodat het bestaande wand- of plafondlichtpunt ook op een andere positie te bedienen is (kruis- of wisselschakelaar).</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.42 Serieschakelaar opsplitsen in twee aparte schakelaars | ST | € 140,00 |
| | <p>Het wijzigen van een serieschakelaar in twee schakelaars in aparte inbouwdozen. Dit om (eventueel na oplevering) een dimmer te plaatsen in plaats van de standaard schakelaar.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.44 Extra wandlichtpunt binnen op een aparte schakelaar | ST | € 317,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt binnen geschakeld door een extra schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos (Ø 70mm). Het wandlichtpunt wordt op 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.46 Extra wandlichtpunt binnen op een bestaande schakelaar | ST | € 160,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt binnen geschakeld door bestaande extra schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos (Ø 70mm). Het wandlichtpunt wordt op 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.48 Extra wandlichtpunt binnen zonder inbouwdoos op een aparte schakelaar | ST | € 317,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt binnen zonder inbouwdoos geschakeld door een extra schakelaar. Er wordt geen inbouwdoos aangebracht. Dat betekent dat de PVC elektrabuis rechtstreeks met wat overlengte uit de wand komt en daar wordt afgewerkt met een kroonsteen. Doordat er geen inbouwdoos wordt toegepast, is het mogelijk na oplevering een wandarmatuur te monteren met een kleine voet, omdat de inbouwdoos niet afgedekt hoeft te worden. Het wandlichtpunt wordt op 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.</p> | | |

Deze optie is niet mogelijk in betonwanden, vraag uw kopersbegeleider voor meer informatie.

Van Wijnen Haarlemmermeer B.V.

 Project: 11500981 Benthuizen, 44 woningen Bentwijck fase 3
 Woningmodel: Rijwoning 5,7 m Fase 3

Datum: 19-12-2023

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.50 Extra wandlichtpunt binnen zonder inbouwdoos op een bestaande schakelaar | ST | € 160,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt binnen zonder inbouwdoos geschakeld door een bestaande schakelaar. Er wordt geen inbouwdoos aangebracht. Dat betekent dat de PVC elektrabuis rechtstreeks met wat overlenge uit de wand komt en daar wordt afgewerkt met een kroonsteen. Doordat er geen inbouwdoos wordt toegepast, is het mogelijk na oplevering een wandarmatuur te monteren met een kleine voet, omdat de inbouwdoos niet afgedekt hoeft te worden. Het wandlichtpunt wordt op 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.</p> <p>Deze optie is niet mogelijk in betonwanden, vraag uw kopersbegeleider voor meer informatie.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.54 Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar | ST | € 307,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt geschakeld door een extra schakelaar. Dit plafondlichtpunt zal fabrieksmatig worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de optietekening. De positie van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de constructieve mogelijkheden van het betonplafond. De op tekening aangegeven positie betreft daarom een circa positie en kan in werkelijkheid met maximaal 150mm afwijken.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.56 Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar | ST | € 160,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt geschakeld door een bestaande schakelaar. Dit plafondlichtpunt zal fabrieksmatig worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de optietekening. De positie van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de constructieve mogelijkheden van het betonplafond. De op tekening aangegeven positie betreft daarom een circa positie en kan in werkelijkheid met maximaal 150mm afwijken.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.64I Enkele ronde LED inbouwspot wit/ zwart/geborsteld aluminium | ST | € 675,00 |
| | <p>In het plafond wordt een ronde LED inbouwspot met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). In het plafond wordt een sparing geboord en extra lichtpunt opgenomen. De sparing wordt afgedekt door de afdekrand van de spot. Deze spot is te schakelen door een draaidimmer t.b.v. led verlichting. De inbouwspot is te kiezen in de kleuren wit, zwart of geborsteld aluminium.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.70I Enkele vierkante LED inbouwspot wit / zwart / geborsteld aluminium | ST | € 675,00 |
| | <p>In het plafond wordt een vierkante LED inbouwspot met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). In het plafond wordt een sparing geboord en extra lichtpunt opgenomen. De sparing wordt afgedekt door de afdekrand van de spot. Deze spot is te schakelen door een draaidimmer t.b.v. led verlichting. De inbouwspot is te kiezen in de kleuren wit, zwart of geborsteld aluminium.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.74I Set met 2 stuks ronde LED inbouwspots wit / zwart / geborsteld aluminium | ST | € 1.100,00 |
| | <p>In het plafond worden twee ronde LED inbouwspot met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). In het plafond worden twee sparing geboord en extra lichtpunten opgenomen. De</p> | | |

Van Wijnen Haarlemmermeer B.V.

 Project: 11500981 Benthuizen, 44 woningen Bentwijck fase 3
 Woningmodel: Rijwoning 5,7 m Fase 3

Datum: 19-12-2023

sparing wordt afgedekt door de afdekrand van de spot. Deze spot is te schakelen door een draaidimmer t.b.v. led verlichting. De inbouwspot is te kiezen in de kleuren wit, zwart of geborsteld aluminium.

- | | | | |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.76I Set met 3 stuks ronde LED inbouwspots wit / zwart / geborsteld aluminium | ST | € 1.530,00 |
| | <p>In het plafond worden drie ronde LED inbouwspot met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). In het plafond worden drie sparing geboord en extra lichtpunten opgenomen. De sparing wordt afgedekt door de afdekrand van de spot. Deze spot is te schakelen door een draaidimmer t.b.v. led verlichting. De inbouwspot is te kiezen in de kleuren wit, zwart of geborsteld aluminium.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.78I Set met 4 stuks ronde LED inbouwspots wit / zwart / geborsteld aluminium | ST | € 1.960,00 |
| | <p>In het plafond worden vier ronde LED inbouwspot met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). In het plafond worden vier sparing geboord en extra lichtpunten opgenomen. De sparing wordt afgedekt door de afdekrand van de spot. Deze spot is te schakelen door een draaidimmer t.b.v. led verlichting. De inbouwspot is te kiezen in de kleuren wit, zwart of geborsteld aluminium.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.80I Set met 2 stuks vierkante LED inbouwspots wit / zwart / geborsteld aluminium | ST | € 1.100,00 |
| | <p>In het plafond worden twee vierkanten LED inbouwspot met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). In het plafond worden twee sparing geboord en extra lichtpunten opgenomen. De sparing wordt afgedekt door de afdekrand van de spot. Deze spot is te schakelen door een draaidimmer t.b.v. led verlichting. De inbouwspot is te kiezen in de kleuren wit, zwart of geborsteld aluminium.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.82I Set met 3 stuks vierkante LED inbouwspots wit / zwart / geborsteld aluminium | ST | € 1.530,00 |
| | <p>In het plafond worden drie vierkanten LED inbouwspot met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). In het plafond worden drie sparing geboord en extra lichtpunten opgenomen. De sparing wordt afgedekt door de afdekrand van de spot. Deze spot is te schakelen door een draaidimmer t.b.v. led verlichting. De inbouwspot is te kiezen in de kleuren wit, zwart of geborsteld aluminium.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.83I Set met 4 stuks vierkante LED inbouwspots wit / zwart / geborsteld aluminium | ST | € 1.960,00 |
| | <p>In het plafond worden vier vierkanten LED inbouwspot met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). In het plafond worden vier sparing geboord en extra lichtpunten opgenomen. De sparing wordt afgedekt door de afdekrand van de spot. Deze spot is te schakelen door een draaidimmer t.b.v. led verlichting. De inbouwspot is te kiezen in de kleuren wit, zwart of geborsteld aluminium.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.86 Extra rookmelder | ST | € 317,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een extra optische rookmelder op het lichtnet.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.87 Extra combimelder | ST | € 415,00 |

Van Wijnen Haarlemmermeer B.V.

 Project: 11500981 Benthuizen, 44 woningen Bentwijck fase 3
 Woningmodel: Rijwoning 5,7 m Fase 3

Datum: 19-12-2023

Het aanbrengen van een extra combimelder op het lichtnet. Combimelder is combinatie van een hitte- en rookmelder.

Een combimelder kan het beste gemonteerd worden op plekken waar zowel rook als (smeul)branden kan ontstaan, zoals bijvoorbeeld in de keuken.

- 2.H.0.88 Extra hittemelder** **ST** **€ 415,00**

Het aanbrengen van een extra hittemelder op het lichtnet. Een hittemelder is een thermische melder die niet reageert op rook en minder gevoelig is voor stof of dampvorming. Dit type melder geeft enkel een alarmmelding wanneer de temperatuur in de ruimte waar een melder is geplaatst boven de 58 graden Celsius komt.

Het risico op een valse melding is gering doordat een hittemelder enkel alarm zal slaan bij (smeul)branden. Kort samengevat kan een hittemelder het beste gemonteerd worden op plekken waar rookmelders niet geschikt zijn of er een risico is op ongewenste alarmmeldingen, zoals bijvoorbeeld in de keuken.

- 2.H.0.90 Extra aardlekschakelaar in de meterkast** **ST** **€ 380,00**

Na ontvangst van al uw woonwensen beoordeelt de elektricien in hoeverre uw woning een of meerdere extra aardlekschakelaars nodig heeft. Deze 'optie' is opgenomen in de woonwensenlijst zodat u vooraf bekend bent met de prijs van deze extra aardlekschakelaar(s).

Het toepassen van deze optie is geen keuzemogelijkheid. De elektricien bepaalt het aantal aardlekschakelaars voor uw woning. In tegenstelling tot wat de optie in deze lijst doet vermoeden, kunt u deze optie niet zelf kiezen. De omvang van de installatie is hierin uitsluitend leidend om te kunnen voldoen aan de gestelde normen.

Techniek

- 2.I.0.10 Leidingvrije zone** **ST** **€ 150,00**

In de vloer wordt een leidingvrije zone aangebracht voor bijvoorbeeld een leidingvrije zone in de keuken of een taatspot van een taatsdeur. De exacte positie wordt door de constructeur bepaald. Deze optie is mogelijk in de begane grondvloer en de verdiepingsvloeren. Deze optie geldt niet voor sparingen voor toekomstige openhaarden. Let op: De maximale afmeting van een leidingvrije zone bedraagt 500x500mm.

- 2.I.0.20 Waterontharder** **1 ST** **€ 4.510,00**

Het leveren en aanbrengen van een Lubron (of gelijkwaardig) waterontharder. Deze optie is inclusief een bypass (koudwater), een afvoer en een enkele wandcontactdoos. Al het water dat binnen de woning wordt gebruikt, wordt eerst door de waterontharder geleid. De waterontharder neemt een ruimte in van circa 650x270x850mm (lxbxh) en kan niet in de meterkast worden geplaatst. Neem contact op met de Kopersbegeleider over de mogelijkheden.

Verwarming

Van Wijnen Haarlemmermeer B.V.

 Project: 11500981 Benthuizen, 44 woningen Bentwijk fase 3
 Woningmodel: Rijwoning 5,7 m Fase 3

Datum: 19-12-2023

- | | | | | |
|--------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.J.0.30 | Vloerverwarming als hoofdverwarming zolderverdieping inclusief koeling | 1 ST | € 5.890,00 |
| | | <p>Het leveren en monteren van vloerverwarming als hoofdverwarming op de zolderverdieping inclusief koeling. De vloerverwarming wordt in de dekvloer opgenomen. De leidingen worden gemonteerd op de ruwe vloer en aangesloten op de standaard LT mengverdeler welke wordt gemonteerd op de zolderverdieping. De installatie is te regelen door middel van een extra naregeling op de zolderverdieping. Deze optie is op basis van een ruimtetemperatuur van 22 graden.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.J.0.34 | Vergroten standaard 200 liter boiler naar 300 liter | 1 ST | € 2.975,00 |
| | | <p>Het standaard boilervat van 200 liter wordt vergroot naar een boilervat van 300 liter. Deze optie is inclusief het aanpassen van de buitenunit van 4kW naar 6kW. Indien er in de woning 4 slaapkamers zijn EN er wordt gekozen voor een extra badaansluiting dan moet deze optie gekozen worden.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.J.0.38 | Pulsschakelaar voor de WTW | 1 ST | € 275,00 |
| | | <p>Er wordt een extra bedrade aansluiting aangebracht in de badkamer. Deze aansluiting wordt afgemonteerd met een pulsschakelaar ten behoeve van de bediening van de WTW.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.J.0.50 | Standaard radiator in de badkamer | 1 ST | € 0,00 |
| | | <p>De badkamer wordt voorzien van een elektrische handdoekradiator DRL E-Comfort Claudia EcoDesign afm 40 x 119,5 cm, 600 Watt, in RAL 9016 (wit) met digitale thermostaat</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.J.0.52 | Wijzigen afmeting badkamerradiator 50 x 141,1 cm | 1 ST | € 250,00 |
| | | <p>Het wijzigen van de afmeting van de standaard badkamerradiator DRL E-Comfort Claudia EcoDesign naar afm 50 x 141,1 cm, in RAL 9016 (wit) met digitale thermostaat.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.J.0.54 | Wijzigen afmeting badkamerradiator 50 x 180,5 cm | 1 ST | € 350,00 |
| | | <p>Het wijzigen van de afmeting van de standaard badkamerradiator DRL E-Comfort Claudia EcoDesign naar afm 50 x 180,1 cm, in RAL 9016 (wit) met digitale thermostaat.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.J.0.56 | Wijzigen kleur badkamerradiator | 1 ST | € 365,00 |
| | | <p>Het wijzigen van de standaard kleur van de badkamerradiator naar een kleur binnen de kleuropties van de DRL E-Comfort Claudia.</p> | | |
|
 | | | | |
| <u>Buiten</u> | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.10 | Vorbereiding voor buitenzonwering (screens) | ST | € 440,00 |
| | | <p>Het aanbrengen van een bedrade inbouwdoos in de wand voor een na oplevering aan te brengen zonwering (screen). De inbouwdoos wordt voorzien van een blindplaat op circa 105cm boven de vloer. Vanuit de inbouwdoos wordt een STAK 3 stekker met ca. 20cm overlengte aangebracht welke in de buitenmuur uitkomt ter plaatse van de bovenhoek van het kozijn.</p> | | |

Van Wijnen Haarlemmermeer B.V.

 Project: 11500981 Benthuizen, 44 woningen Bentwijck fase 3
 Woningmodel: Rijwoning 5,7 m Fase 3

Datum: 19-12-2023

- | | | | |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.10A Voorbereiding voor buitenzonwering (alleen voeding voor screens) | 1 ST | € 300,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een bedrade leiding (voedingspunt) voor het na oplevering aan brengen van een zonwering (screen bediening net afstandsbediening). De bedrading wordt afgewerkt met een STAK 3 stekker met ca. 20cm overlengte. De leiding wordt aangebracht ter plaatse van de bovenhoek van het kozijn in de negge (buitegevel).</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.14 Extra aansluitpunt buitenverlichting op aparte schakelaar | ST | € 230,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een extra aansluitpunt voor de buitenverlichting geschakeld door een extra schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos (Ø 70mm). Het aansluitpunt wordt op 210cm hoogte aangebracht. Deze optie is exclusief armatuur.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.16 Extra aansluitpunt buitenverlichting op bestaande schakelaar | ST | € 180,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een extra aansluitpunt voor de buitenverlichting geschakeld door een bestaande schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos (Ø 70mm). Het aansluitpunt wordt op 210cm hoogte aangebracht. Deze optie is exclusief armatuur.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.18 Grondkabel op rol (10 meter) op een aparte groep en eigen aardlekschakelaar | 1 ST | € 595,00 |
| | <p>Het aanbrengen van 10 meter grondkabel op rol, aan de buitenzijde van de woning. De kabel komt vanuit de meterkast en kan gebruikt worden voor bijvoorbeeld het aansluiten van tuinverlichting. De grondkabel wordt op een aparte groep en eigen aardlekschakelaar in de meterkast aangesloten. De kabel wordt uitgevoerd als 3-aderige kabel (3x2,5mm²).</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.20 10 meter extra grondkabel (totaal 20 meter) | 1 ST | € 205,00 |
| | <p>De grondkabel wordt geleverd met 20 meter kabel.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.22 Grondkabel schakelbaar maken | 1 ST | € 140,00 |
| | <p>Er wordt een extra schakelaar aangebracht, zodat de grondkabel schakelbaar is.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.24 Grondkabel aansluiten op een aparte groep | 1 ST | € 300,00 |
| | <p>De grondkabel uit optie 2.K.0.18 wordt op een aparte groep in de meterkast aangesloten.</p> <p>Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciens aan u doorberekend worden.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.26A Spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos | ST | € 270,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos (Busch-Jaeger All-weather IP44). De voedingskabel en de wandcontactdoos worden uitgevoerd als inbouwleidingwerk. De spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos wordt aangesloten op vaste spanning.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.28 Spatwaterdichte buitenwandcontactdoos schakelbaar maken | ST | € 140,00 |
| | <p>Er wordt een extra schakelaar aangebracht, zodat de spatwaterdichte</p> | | |

Van Wijnen Haarlemmermeer B.V.

 Project: 11500981 Benthuizen, 44 woningen Bentwijk fase 3
 Woningmodel: Rijwoning 5,7 m Fase 3

Datum: 19-12-2023

buitenwandcontactdoos schakelbaar is.

- | | | | | |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.30 Spatwaterdichte buitenwandcontactdoos aansluiten op een aparte groep | | ST | € 300,00 |
| | De spatwaterdichte buitenwandcontactdoos wordt op een aparte groep in de meterkast aangesloten. | | | |
| | Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgave van de elektriciën aan u doorberekend worden. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.32 Spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos wijzigen in een dubbele buitenwandcontactdoos | | ST | € 40,00 |
| | De spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos (bij deelname enquête KCM) wordt gewijzigd in een spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos. | | | |
| | Deze optie is een meerprijs ten opzichte van optie 2.K.0.26. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.32A Spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos | | ST | € 310,00 |
| | Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos (Busch-Jaeger All-weather IP44). De voedingskabel en de wandcontactdoos worden uitgevoerd als inbouwleidingwerk. De spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos wordt aangesloten op vaste spanning. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.36 Voorbereidingen van één camera-installatie | | ST | € 340,00 |
| | Het aanbrengen van een leidingen voor zien van Cat6 aansluiting voor een toekomstige beveiligingscamera. De leidingen gaan vanuit een vast punt op de voor- of achtergevel naar de meterkast conform meerwerktekening. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.40 Vorstvrije buitenkraan bij de voordeur | | 1 ST | € 565,00 |
| | Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan bij de voordeur. In de meterkast wordt een aftapkraan geplaatst zodat de vorstvrije buitenkraan desgewenst afgesloten kan worden. De buitenkraan wordt op 65cm hoogte aangebracht. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.44 Vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel | | 1 ST | € 815,00 |
| | Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel. De plaatsing van de vorstvrije buitenkraan is in het verlengde van de meterkast. In de meterkast wordt een aftapkraan geplaatst, zodat de vorstvrije buitenkraan desgewenst afgesloten kan worden. De buitenkraan wordt op 65cm hoogte aangebracht. | | | |

Binnendeuren

- | | | | | |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.L.0.10 Aanpassen draairichting binnendeur | | ST | € 135,00 |
| | Het aanpassen van de draairichting van een binnendeur exclusief het verplaatsen van de schakelaar. De badkamerdeur mag niet de badkamer in draaien. | | | |
| | - ... | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.L.0.11 Besteloverzicht Gewoon Gers d.d. ...2024 | | | Volgens offerte |

Van Wijnen Haarlemmermeer B.V.

 Project: 11500981 Benthuizen, 44 woningen Bentwijk fase 3
 Woningmodel: Rijwoning 5,7 m Fase 3

Datum: 19-12-2023

Het leveren en aanbrengen van binnendeuren en kozijn volgens de opdrachtbevestiging van Gewoon Gers

- | | | | | | |
|--------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.L.0.14 | Standaard Svedex binnendeuren en kozijnen | 1 | ST | € 0,00 |
| | | Het leveren en aanbrengen van de standaard binnendeuren volgens de opdrachtbevestiging van Svedex | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.L.0.16 | Binnendeuren en kozijnen volgens offerte Svedex d.d.: ...-2024 | | | Volgens offerte |
| | | Het leveren en aanbrengen van binnendeuren volgens de opdrachtbevestiging van Svedex | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.L.0.24 | Standaard binnendeur wijzigen in Svedex schuifdeursysteem voor de wand | | ST | € 1.450,00 |
| | | Het standaard stalen binnendeurkozijn wordt vervangen door een schuifdeursysteem (Svedex type Motion) voor de wand zonder bovenlicht met standaard vlakke binnendeur. De klink van het garnituur wordt verticaal geplaatst. De deurbreedte is 103cm. U kunt een keuze maken uit de verschillende luxe binnendeuren en garnituur via het Svedex portaal. De kopersbegeleider controleert of deze optie gekozen kan worden in verband met de aanwezige installaties in wanden en vloer. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.L.0.26 | Standaard binnendeur wijzigen in Svedex schuifdeursysteem in de wand | | ST | € 1.850,00 |
| | | Het standaard stalen binnendeurkozijn wordt vervangen door een schuifdeursysteem (Svedex type Motion) in de wand zonder bovenlicht met standaard vlakke binnendeur. De dikte van de wand waarin de schuifdeur geplaatst wordt, wordt over de hele lengte van de wand uitgevoerd met een dikte van 10cm. De schuifdeur schuift in een cassette die aan beide zijden wordt voorzien met een gipsen beplating. Ter plaatse van de cassette kunnen er geen elektrapunten in de wand worden aangebracht. Wanneer de schuifdeur aan een badkamer of toiletruimte grenst wordt de cassette aan één zijde voorzien van waterbestendige beplating, hiervoor geldt een meerprijs op de voor deze optie genoemde prijs. De klink van het garnituur wordt verticaal geplaatst. De deurbreedte is 103cm. U kunt een keuze maken uit de verschillende luxe binnendeuren en garnituur via het Svedex portaal, uitgezonderd zijn de binnendeuren uit de Elegant serie.
De kopersbegeleider controleert of deze optie gekozen kan worden in verband met de aanwezige installaties in wanden en vloer. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.L.0.44 | Slot op slaapkamerdeur | | ST | € 55,00 |
| | | Op de slaapkamerdeur wordt het loopslot vervangen voor een dag- en nacht slot met een profielcilinder. De genoemde prijs is een meerprijs ten opzichte van het standaard loopslot op de slaapkamerdeur. Indien deze optie meer dan 1 keer gekozen wordt, heeft iedere binnendeur zijn eigen sleutel. De set is dus niet gelijksluitend. | | | |

Afbouw
Gevelwijzigingen

Van Wijnen Haarlemmermeer B.V.

 Project: 11500981 Benthuizen, 44 woningen Bentwijk fase 3
 Woningmodel: Rijwoning 5,7 m Fase 3

Datum: 19-12-2023

- | | | | |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.A.0.10 Cilinder voordeur aanpassen zodat u uzelf niet buiten kunt sluiten | 1 ST | € 125,00 |
| | <p>De cilinder in de voordeur wordt aangepast. Door deze aanpassing is het mogelijk om de deur van buitenaf alsnog met de sleutel te openen, ook als er al een sleutel aan de binnenzijde in het slot zit. Hiermee wordt voorkomen dat u buitengesloten kunt raken. De voordeur wordt voorzien van een cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning.</p> | | |

Daken

- | | | | |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.B.0.10 Standaard afwerking aan de binnenzijde van de dakplaten | 1 ST | € 0,00 |
| | <p>De dakplaten van het schuine dak worden niet nader afgewerkt.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.B.0.18C Afwerken van de onderzijde van de dakplaten op zolder | 1 ST | € 3.880,00 |
| | <p>Het schuine dak op zolder wordt afgetimmerd met wit gegronde MDF stroken ter plaatse van de aansluiting op de bouwmuren, langs de nok en de naden tussen de dakelementen in plaats van de standaard aftimmeringen. Ook de aansluiting van het knieschot op het schuine dak wordt afgetimmerd. De onderzijde van het schuine dak wordt gegrond en gesausd in de kleur RAL 9016 Verkeerswit. De knieschotten worden ook afgewerkt. Schroef- en nietgaten worden wel afgewerkt, de naden bij de overgangen tussen de platen worden niet afgewerkt en blijven zichtbaar.</p> | | |

Elektra

- | | | | |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.10 Het wijzigen van 1 wancontactdooselement in een element met USB A+C | ST | € 200,00 |
| | <p>Het wijzigen van 1 wandcontactdooselement naar een element voorzien van USB A en USB C.</p> <p>Betreft een aanvulling op de standaard wandcontactdoos (geen extra wcd)</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.12 Loze leiding bedraden met een enkele CAT6 netwerkaansluiting | ST | € 225,00 |
| | <p>Het bedraden en enkelzijdig afmonteren van een loze leiding met een CAT6 netwerkaansluiting. Inclusief afdekker met twee netwerk-poorten, één van de twee poorten wordt bedraad, de andere poort blijft onbedraad.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.16 Loze leiding bedraden met Cai aansluiting | ST | € 190,00 |
| | <p>Het bedraden en enkelzijdig afmonteren van een loze leiding met een CAI-aansluiting. Indien u totaal drie of meer bedrade CAI-aansluitingen heeft, zullen de draden in de meterkast niet worden aangesloten. De woonwens is exclusief een versterker voor het signaal.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.18 Wandcontactdozen in de hele woning voorzien van kinderbeveiliging | 1 ST | € 375,00 |
| | <p>Alle zichtbare wandcontactdozen op 30cm boven de vloer in de hele woning worden uitgevoerd met kinderbeveiliging. Het is alleen mogelijk om dit voor de hele woning te kiezen.</p> | | |

Van Wijnen Haarlemmermeer B.V.

 Project: 11500981 Benthuizen, 44 woningen Bentwijk fase 3
 Woningmodel: Rijwoning 5,7 m Fase 3

Datum: 19-12-2023

- 3.H.0.20 LED-oriëntatieverlichting aanbrengen in een wandcontactdoos** **ST** € 250,00

Een wandcontactdoos naar keuze wordt uitgevoerd met LED-oriëntatieverlichting. De verlichting wordt geschakeld door een ingebouwde schemerschakelaar.

- 3.H.0.22 Schakelaar wijzigen in een bewegingsmelder** **ST** € 150,00

Het vervangen van een schakelaar door een bewegingssensor. De optie is van toepassing in bijvoorbeeld het toilet of een kast. Deze optie is niet mogelijk in combinatie met een wisselschakelaar.

- ...

- 3.H.0.24 Schakelaar wijzigen in een LED draaidimmer** **ST** € 165,00

Het vervangen van een schakelaar door een draaidimmer. De dimmer is alleen geschikt voor LED verlichting. Deze optie is ook toe te passen op een lichtpunt welke op meerdere plekken geschakeld wordt.

- 3.H.0.26 Schakelaar wijzigen in een LED tastdimmer** **ST** € 280,00

Het vervangen van een schakelaar door een tastdimmer. De dimmer is alleen geschikt voor LED verlichting. Deze optie is ook toe te passen op een lichtpunt welke op meerdere plekken geschakeld wordt.

- 3.H.0.42 Wifi Acces Point (niet uitbreidbaar)** **1 ST** € 995,00

Voor een stabielere WiFi-sigitaal maken wij gebruik van een acces point van het merk Ubiquiti.

Het Access Point Ubiquiti heeft standaard Wifi (AC) of gelijkwaardig. De aanbieding is inclusief het gebruiksklaar opleveren nadat uw provider, na oplevering, de internettoegang heeft geïnstalleerd.

Omvang van de installatie:

- 1x access point incl. PoE injector voor een stabiele voeding voor het access point. (niet uitbreidbaar);
- Netwerkkabel Cat6 met leiding naar AP;
- Het wijzigen van de standaard dubbele wandcontactdoos in de meterkast naar een 4-voudige wandcontactdoos.

Werkzaamheden:

- De WiFi-functie van het modem van uw provider wordt uitgezet (in bridge mode gezet);
- Het AP wordt aangesloten op het bedrade netwerk en zal een eigen WiFi-sigitaal met een eigen SSID (netwerknaam) uitzenden.
- Verder wordt de installatie van uw netwerk ingeregeld.

Omdat een internetverbinding nog niet werkt op de dag van oplevering, kan het AP nog niet worden geïnstalleerd. Deze optie zal niet als opleverpunt genoteerd kunnen worden!

Zodra de internetverbinding aan u is opgeleverd door uw provider, dient u dit te melden aan de elektra-installeateur Hoffman DME volgens de instructie die u bij oplevering van ons ontvangt.

Van Wijnen Haarlemmermeer B.V.

Project: 11500981 Benthuizen, 44 woningen Bentwijck fase 3
Woningmodel: Rijwoning 5,7 m Fase 3

Datum: 19-12-2023

 3.H.0.42A 1 stuks Wifi Acces Point met cloudkey (cloudkey voor beheer op afstand) 1 ST € 1.325,00

Voor een stabielere WiFi-sigitaal maken wij gebruik van een acces point van het merk Ubiquiti

Het Access Point heeft standaard de Wifi 5 (AC) of gelijkwaardig. De aanbieding is inclusief het gebruiksklaar opleveren nadat uw provider, na oplevering, de internettoegang heeft geïnstalleerd.

Omvang van de installatie:

- 1x access point (eventueel na oplevering uitbreidbaar);
- Netwerkkabel Cat6 met leiding naar AP;
- 8 port switch 1Gb (4 poorten PoE en 4 poorten zonder PoE);
- Cloudkey (een cloudkey zorgt er voor dat de installateur als beheerder op afstand instellingen kan wijzigen, de installatie kan updaten als ook op afstand hulp kan bieden in geval van problemen. Vanzelfsprekend na uw toestemming);
- Het wijzigen van de dubbele wandcontactdoos in de meterkast naar een 4-voudige wandcontactdoos.

Werzaamheden:

- De WiFi-functie van het modem van uw provider wordt uitgezet (in bridge mode gezet);
- Het AP wordt aangesloten op het bedrade netwerk en zal een eigen WiFi-sigitaal met een eigen SSID (netwerknnaam) uitzenden. Hierdoor wordt door de verbinding van uw telefoon, tablet of computer steeds het sterkste sigitaal gebruikt en ervaart u geen zwakker sigitaal.
- Verder wordt de installatie van uw netwerk ingeregeld.

Omdat een internetverbinding nog niet werkt op de dag van oplevering, kan het AP nog niet worden geïnstalleerd. Deze optie zal niet als opleverpunt genoteerd kunnen worden!

Zodra uw internetverbinding werkt, kunt u een afspraak maken voor de installatie van het AP. U ontvangt bij oplevering informatie voor het maken van de afspraak.

 3.H.0.42B 2 stuks Wifi Acces Point met cloudkey (cloudkey voor beheer op afstand) 1 ST € 2.285,00

Voor een stabielere WiFi-sigitaal maken wij gebruik van een acces point van het merk Ubiquiti.

Het Access Point WiFi 5 (AC) of gelijkwaardig. De aanbieding is inclusief het gebruiksklaar opleveren nadat uw provider, na oplevering, de internettoegang heeft geïnstalleerd.

Omvang van de installatie:

- 1x access point op de begane grond, 1 access point op de verdieping;
- Netwerkkabels Cat6 met leidingen naar de 2 AP;
- 8 port switch 1Gb (4 poorten PoE en 4 poorten zonder PoE);
- Cloudkey (een cloudkey zorgt er voor dat de installateur als beheerder op afstand instellingen kan wijzigen, de installatie kan updaten als ook op afstand hulp kan bieden in geval van problemen. Vanzelfsprekend na uw toestemming);

Van Wijnen Haarlemmermeer B.V.

Project: 11500981 Benthuizen, 44 woningen Bentwijck fase 3
Woningmodel: Rijwoning 5,7 m Fase 3

Datum: 19-12-2023

- Het wijzigen van de dubbele wandcontactdoos in de meterkast naar een 4-voudige wandcontactdoos.

Werkzaamheden:

- De WiFi-functie van het modem van uw provider wordt uitgezet (in bridge mode gezet);
- de AP's wordt aangesloten op het bedrade netwerk en zal een eigen WiFi-signaal met een eigen SSID (netwerknaam) uitzenden. (de 2 AP's krijgen dezelfde netwerknaam en zijn bedraad aangesloten op het modem. Het signaal wordt s op volle sterkte op alle AP's uitgezonden.) Hierdoor wordt door de verbinding van uw telefoon, tablet of computer steeds het sterkste signaal gebruikt en ervaart u geen zwakker signaal;
- Verder wordt de installatie van uw netwerk ingeregeld.

Omdat een internetverbinding nog niet werkt op de dag van oplevering, kan het AP nog niet worden geïnstalleerd. Deze optie zal niet als opleverpunt genoteerd kunnen worden!

Zodra uw internetverbinding werkt, kunt u een afspraak maken voor de installatie van het AP. U ontvangt bij oplevering informatie voor het maken van de afspraak.

3.H.0.42C 3 stuks Wifi Acces Point met cloudkey (cloudkey voor beheer op afstand) 1 ST € 3.125,00

Voor een stabielere WiFi-signaal maken wij gebruik van een acces point van het merk Ubiquiti.

Het Access Point WiFi 5 (AC) of gelijkwaardig. De aanbieding is inclusief het gebruiksklaar opleveren nadat uw provider, na oplevering, de internettoegang heeft geïnstalleerd.

Omvang van de installatie:

- 1x access point op de begane grond, 1 access point op de verdieping en 1 access point op de 2e verdieping;
- Netwerkkabels Cat6 met leidingen naar de 3 AP;
- 8 port switch 1Gb (4 poorten PoE en 4 poorten zonder PoE);
- Cloudkey (een cloudkey zorgt er voor dat de installateur als beheerder op afstand instellingen kan wijzigen, de installatie kan updaten als ook op afstand hulp kan bieden in geval van problemen. Vanzelfsprekend na uw toestemming);
- Het wijzigen van de dubbele wandcontactdoos in de meterkast naar een 4-voudige wandcontactdoos.

Werkzaamheden:

- De WiFi-functie van het modem van uw provider wordt uitgezet (in bridge mode gezet);
- de AP's wordt aangesloten op het bedrade netwerk en zal een eigen WiFi-signaal met een eigen SSID (netwerknaam) uitzenden. (de 3 AP's krijgen dezelfde netwerknaam en zijn bedraad aangesloten op het modem. Het signaal wordt volle sterkte op alle AP's uitgezonden.) Hierdoor wordt door de verbinding van uw telefoon, tablet of computer steeds het sterkste signaal gebruikt en ervaart u geen zwakker signaal;
- Verder wordt de installatie van uw netwerk ingeregeld.

Omdat een internetverbinding nog niet werkt op de dag van oplevering, kan het

Van Wijnen Haarlemmermeer B.V.

 Project: 11500981 Benthuizen, 44 woningen Bentwijck fase 3
 Woningmodel: Rijwoning 5,7 m Fase 3

Datum: 19-12-2023

AP nog niet worden geïnstalleerd. Deze optie zal niet als opleverpunt genoteerd kunnen worden!

Zodra uw internetverbinding werkt, kunt u een afspraak maken voor de installatie van het AP. U ontvangt bij oplevering informatie voor het maken van de afspraak.

- | | | | |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.H.Q.10 Standaard schakelmateriaal | 1 ST | € 0,00 |
| | In de gehele woning wordt standaard schakelmateriaal toegepast van het merk Jung, model AS500 in de kleur Alpine wit. Inbouw- en opbouwmodellen worden door elkaar gebruikt conform de technische omschrijving. | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.H.Q.12 Schakelmateriaal Jung A550 | 1 ST | € 1.285,00 |
| | Het schakelmateriaal in de gehele woning wijzigen in A550 kleuren wit, zwart hoogglans. aluminium, antraciet mat, sneeuw wit mat of grafietzwart mat in plaats van de standaard AS500 Alpine wit. Inbouw- en opbouwmodellen worden door elkaar gebruikt conform de technische omschrijving. Ook het extra schakelmateriaal is in deze woonwens meegenomen. | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.H.Q.14 Schakelmateriaal Jung LS990 | 1 ST | € 1.285,00 |
| | Het schakelmateriaal in de gehele woning wijzigen in LS990 kleuren wit, grijs, zwart hoogglans in plaats van de standaard AS500 Alpine wit. Inbouw- en opbouwmodellen worden door elkaar gebruikt conform de technische omschrijving. Ook het extra schakelmateriaal is in deze woonwens meegenomen. | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.H.Q.14 Schakelmateriaal Jung LS990
A | 1 ST | € 1.650,00 |
| | Het schakelmateriaal in de gehele woning wijzigen in LS990 kleur sneeuw wit mat of grafietzwart mat in plaats van de standaard AS500 Alpine wit. Inbouw- en opbouwmodellen worden door elkaar gebruikt conform de technische omschrijving. Ook het extra schakelmateriaal is in deze woonwens meegenomen. | | |

Vensterbanken

- | | | | |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.M.0.10 Standaard witte vensterbanken aanbrengen | 1 ST | € 0,00 |
| | In de hele woning worden standaard witte vensterbanken aangebracht van marmercomposiet. | | |
| | Kleur: zoals genoemd in de Technische Omschrijving. | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.M.0.12 Luxe vensterbanken (volgens bestelformulier) | 1 ST | € 300,00 |
| | De standaard vensterbanken Bianco C wijzigen naar de door u gekozen kleur. | | |
| | Maak uw keuze bekend via het bestelformulier dat u terug kunt vinden in het kopersportaal onder Dossier, folder Showrooms. Naast een stukje materialen kennis vindt u hier ook de afbeelding van de materialen/kleuren die mogelijk zijn. | | |
| | De prijs van deze optie geldt voor de gehele woning. (indien gekozen is voor een optioneel dakkapel dan blijft de vensterbank in de dakkapel in hout) | | |

Van Wijnen Haarlemmermeer B.V.

Project: 11500981 Benthuizen, 44 woningen Bentwijck fase 3
Woningmodel: Rijwoning 5,7 m Fase 3

Datum: 19-12-2023

Bovengenoemde prijzen zijn inclusief BTW. De gekozen opties vallen onder de voorwaarden van de aannemingsovereenkomst.
