



FASE 3 - 44 WONINGEN

# Prijslijst

Bouw-nummer	Woningtype	Kapvorm	Woon-oppervlakte in GBO per m2 (oppervlakte berging)	Kaveloppervlak (waarvan circa m2 water)	Ligging achtertuin	Koopsom V.O.N.
96	Rijenwoning 6.0 hoek	Langskap	140	150	Zuid	€ 514.850
97	Rijenwoning 6.0	Langskap	140	143	Zuid	€ 499.850
98	Rijenwoning 6.0	Tuit	145	143	Zuid	€ 522.850
99	Rijenwoning 6.0 hoek	Mansardekap	140	150	Zuid	€ 509.850
100	Drie-onder-één-kap hoek	Dwarskap - mansarde	147	219	Oost	€ 562.850
101	Drie-onder-één-kap	Mansardekap	140	160	Oost	€ 509.850
102	Drie-onder-één-kap hoek	Mansardekap	140	217	Oost	€ 539.850
103	Drie-onder-één-kap hoek	Langskap	140	193	Zuid-Oost	€ 539.850
104	Drie-onder-één-kap	Tuit	145	143	Zuid-Oost	€ 532.850
105	Drie-onder-één-kap hoek	Langskap + zij-uitbouw	151	221	Zuid-Oost	€ 582.850
106	Levensloop hoek	Langskap	121	209 (24)	Oost	€ 527.850
107	Levensloop	Tuit	126	140 (7)	Oost	€ 512.850
108*	Levensloop hoek	Langskap	121	197 (18)	Oost	€ 527.850
109*	Levensloop hoek	Tuit	126	197 (18)	Oost	€ 542.850
110	Levensloop	Langskap	121	140 (7)	Oost	€ 492.850
111*	Levensloop hoek	Langskap	121	200 (18)	Oost	€ 527.850
112*	Levensloop hoek	Langskap	121	200 (18)	Oost	€ 527.850
113	Levensloop	Tuit	126	140 (7)	Oost	€ 512.850
114*	Levensloop hoek	Langskap	121	200 (18)	Oost	€ 527.850
115**	Twee-onder-een-kap	Dwarskap - mansarde	168 (+17)	262	West	€ 754.850
116**	Twee-onder-een-kap	Mansardekap	161 (+17)	262	West	€ 729.850
117	Rijenwoning 6.0 hoek	Langskap + zij-uitbouw	151	227	Zuid-Oost	€ 579.850
118	Rijenwoning 6.0	Langskap	140	119	Zuid-Oost	€ 497.850
119	Rijenwoning 6.0	Tuit	145	122	Zuid-Oost	€ 514.850
120	Rijenwoning 6.0 hoek	Mansardekap	140	186	Zuid-Oost	€ 529.850

121	Rijenwoning 6.0 hoek	Dwarskap - mansarde	147	194	Zuid-Oost	€ 554.850
122	Rijenwoning 6.0	Langskap	140	143	Zuid-Oost	€ 499.850
123	Rijenwoning 6.0	Langskap	140	144	Zuid-Oost	€ 499.850
124	Rijenwoning 6.0	Langskap	140	155	Zuid-Oost	€ 499.850
125	Rijenwoning 6.0	Tuit	145	156	Zuid-Oost	€ 522.850
126	Rijenwoning 6.0 hoek	Mansardekap	140	233	Zuid-Oost	€ 539.840
127	Rijenwoning 5.7 hoek	Langskap	132	125	Noord	€ 479.850
128	Rijenwoning 5.7	Langskap	132	120	Noord	€ 469.850
129	Rijenwoning 5.7	Tuit	137	120	Noord	€ 489.850
130	Rijenwoning 5.7	Mansardekap	132	120	Noord	€ 469.850
131	Rijenwoning 5.7 hoek	Mansardekap	132	168	Noord	€ 499.850
132	Rijenwoning 6.0 hoek	Dwarskap - mansarde	147	132	Zuid	€ 534.850
133	Rijenwoning 6.0	Langskap	140	125	Zuid	€ 499.850
134	Rijenwoning 6.0	Langskap	140	125	Zuid	€ 499.850
135	Rijenwoning 6.0 hoek	Dwarskap - mansarde	147	149	Zuid	€ 534.850
136**	Drie-onder-één-kap hoek	Mansardekap	151	276	Zuid-Oost	€ 624.850
137	Drie-onder-één-kap	Tuit	145	149	Zuid-Oost	€ 532.850
138**	Drie-onder-één-kap hoek	Mansardekap	151	327	Zuid-Oost	€ 674.850
139**	Vrijstaand	Mansardekap	184 (+17)	488 (38)	Oost	€ 949.850

\* Deze woningen hebben 1 parkeerplaats op eigen terrein.

\*\* Deze woningen hebben 2 parkeerplaatsen op eigen terrein.

**In bovenstaande koopsommen zijn inbegrepen:**

- De kosten van de grond (eigen grond) en de totale bouwsom.
- Eigendom van de luchtwarmtepomp en de zonnepanelen.
- De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen.
- De kosten van makelaar, architect, constructeur, directie en toezicht.
- De aansluitkosten voor water, elektra en riool.
- De legeskosten.
- De btw ad 21%. De btw verlagings op de PV-panelen naar 0% is reeds verrekend in de VON-prijs.
- De kosten van SWK garantie.
- De tegels in badkamer en toilet conform staat van afwerking.
- Badkamer en toilet conform sanitair- en tegelspecificatie.

**In bovenstaande koopsommen zijn niet inbegrepen:**

- De kosten voor het afsluiten van een hypothecaire lening, zoals afsluitprovisie voor de lening.
- De kosten voor het opstellen van een taxatierapport.
- De notariskosten voor de hypotheekakte en kadastrale gegevens.
- Renteverlies.
- Meerwerk.
- Keuken.
- De kosten voor het inzetten van een tolk.

**Hoofddorp, 19-12-2023**

NB: Aan dit koopsommenoverzicht kunnen geen rechten worden ontleend.